

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarica 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
ŠODOLOVCI
(Prijedlog)**

Osijek, studeni 2020.

[illegible]

S A D R Ź A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	13
8. Potvrda	14

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. ODREDBE ZA PROVEDBU	9

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

32

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0	OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Ada I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - GROBLJE	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Koprivna	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Palača I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - GROBLJE	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Paulin Dvor	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Petrova Slatina	1: 5.000
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Silaš	1: 5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Šodolovci	1: 5.000
4.H.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1: 5.000

C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	34
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	34
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	62
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	66

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
- Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|--|
| 8 | Sonja Cupec |
| | Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor |
| | Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar |
| | Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić |
| | Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|--|

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/14-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 29. 05. 2020.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijeće Općine Šodolovci 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Sandra Horvat, dipl.ing.arh.

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci ("Službeni glasnik" Općine Šodolovci br. 3/06., 7/13., 6/15 i 2/16.-pročišćeni tekst) započinju donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci ("Službeni glasnik" Općine Šodolovci br. 4/2020).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. Redefiniranje odredbi za provedbu vezanih za udaljenosti od regulacijske linije,
2. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
3. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16, 5/20 i 7/20),
4. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela,
5. Crtanje (i eventualno redefiniranje u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge) građevinskih područja na novim katastarskim podlogama.

IZMJENA I DOPUNA 1 - Redefiniranje odredbi za provedbu vezanih za udaljenosti od regulacijske linije

Izmjena i dopuna odnosi se na izmjenu članka 94. u smislu određivanje minimalne udaljenosti građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici od 20,0 m samo od jedne od regulacijske linije, a ne svih regulacijskih linija.

U članku 94., iza prvog stavka koji glasi:

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. **20,0 m od regulacijske linije.**

Dodaje se 2. stavak koji glasi:

(2) Ukoliko građevna čestica ima više regulacijskih linija, minimalna udaljenost iz stavka 1. ovoga članka odnosi se samo na jednu regulacijsku liniju na strani građevne čestice na kojoj se građevna čestica priključuje na prometnu površinu.

IZMJENA I DOPUNA 2 - Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),

Izmjene i dopune obuhvaćaju izmjene Odredbi za provedbu, pretežito u smislu izmjene terminologije, određenih definicija i slično, a prvenstveno kartografskih prikaza u smislu određivanja izgrađenog neizgrađenog i neizgrađenog ali uređenog područja.

Također je izmijenjen način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu.

IZMJENA I DOPUNA 3 - Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16, 5/20 i 7/20)

3.1. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za smanjenje minimalne veličine posjeda na kojem je moguća gradnja poljoprivrednog gospodarstva u funkciji uzgoja voća izvan građevinskih područja sa 5 na 3 ha, a u funkciji uzgoja povrća sa 3 na 1 ha, te kao uvjet za gradnju građevina izvan građevinskog područja propisana je minimalna veličina posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje koja je jednaka

minimalnoj površini pretežite kulture, dok posjed na kojem se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom treba biti 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Članak 138., koji glasi:

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Šodolovci.

Zamjenjuje se i glasi:

(1) Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost (osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka), izvan građevinskog područja je sljedeća:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske)

(3) Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Šodolovci.

3.2. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja, odnosno omogućena je gradnja građevina za uzgoj životinja izvan građevinskih područja kapaciteta većeg od 25 uvjetnih grla na više, umjesto dosadašnjih 50 uvjetnih grla i više, te odredbe vezane za rekonstrukciju . – članak 140., 141., 144., i sl.

3.3. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste – izmjena članka 138a

3.4. Izmjene vezane za uvjete gradnje u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, sto obuhvaća građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda, građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje, ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, građevine za uzgoj životinja i ribnjake, te omogućavanje izgradnje pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje (poljoprivredne kućice, vinogradarski podrumi, spremišta alata, oruđa i strojeva, nadstrešnice, staklenici i platenici). – izmjena članaka 132-149.h.

3.5. Odredbama za provedbu propisana je mogućnost i uvjeti gradnje infrastrukture i ako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPOBŽ kako u koridoru prometnica, tako i u koridoru druge infrastrukture. –izmjena članka 6.

- U članku 6., iza stavka 3., dodaje se stavak 4. koji glasi:
„(6) Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO.“

3.6. Izmjena Odredbi za provedbu –članka 240 i kartografskog prikaza 3. UVJETI KORIŠTENJA vezano za izradu obvezu izrade studija o utjecaju na okoliš, odnosno određivanje obveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno posebnom propisu.

3.7. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u području prometa i elektroničkih komunikacija obuhvaća sljedeće:

- Na kart. prikazu 1. Korištenje i namjena prostora :
 - izmjena naziva željezničke pruge
 - ucrtavanje značajnijih biciklističkih ruta
- Na kart. prikazu 1.A. Pošta i elektroničke komunikacije:
 - usklađivanje površina za izgradnju samostojćih rešetkastih antenskih stupova
 - ucrtavanje izgrađene bazne postaje
 - ucrtavanje mikrovalnih veza
- Na kartografskom prikazima građevinskih područja prikazani su planirani infrastrukturni vodovi
- U odredbama za provedbu:
 - izmijenjen je naziv za željezničku prugu, naziv i oznaka željeznička pruga I reda (I 109), zamjenjuje se nazivom željeznička pruga za lokalni promet (L 209).
 - izmijenjene su širine koridora za brzu cestu, vodove elektroničkih komunikacija i dodan koridor za planirane značajnije biciklističke rute, te su dodani uvjeti za gradnju biciklističke infrastrukture i elektroničke komunikacije.
 - ugrađena je odredba o izvedbi otresišta na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom.

3.8. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u području vodnogospodarskog sustava obuhvaća izmjene sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje (konceptija sustava odvodnje) te mijenja nasip uz rijeku Vuku

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.B. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su ukinute vodospreme u naseljima Petrova Slatina i Ada
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se korigira konceptija sustava odvodnje iz dosadašnjeg, pojedinačnog rješavanja i zbrinjavanja otpadnih voda svakog pojedinog naselja na formiranje sustava odvodnje grupe naselja s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- ucrta se novi planirani kolektor između naselja: Koprivna i Šodolovci,
- ucrta se novi planirani kolektor od naselja Šodolovci do naselja Petrova Slatina,
- ucrta se novi planirani kolektor od naselja Petrova Slatina prema naselju Ernestinovo
- ucrta se novi planirani kolektor od naselja Ada prema naselju Laslovo (u susjednoj općini), te od naselja Palača prema naselju Laslovo (u susjednoj općini),
- ucrta se novi planirani kolektor od naselja Silaš prema naselju Korođ (u susjednoj općini),
- brišu oznake za „naselja s malim uređajem s aeracijom uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljne uređaje“ uz naselja: Šodolovci, Korođ, Petrova Slatina, Ada, Palača, Silaš i Paulin Dvor.

Sukladno navedenom u prethodnim alinejama mijenja se i legenda kartografskog prikaza.

- U dijelu koji se odnosi na sustav melioracijske odvodnje na način da se:
 - kanali: „Šljivik“, „Paljevine“ i „Udovac“, iz kategorije „kanal - detaljna melioracijska odvodnja“ stavljaju u kategoriju „kanal - osnovna melioracijska odvodnja“

Također je izmijenjen kartografski prikaz: 3. "Uvjeti korištenja" u dijelu "2. Područja posebnih ograničenja u korištenju" te izmijenjeni pripadajući kartografski prikazi građevinskih područja naselja na način da je:

- ukinuta površina i oznaka „III B zona zaštite izvorišta Semeljci“
- ukinuta površina „Zona preventivne zaštite“ i oznaka "IZ" za slijedeća izvorišta: Petrova Slatina, Ada, Palača i Silaš, te ukinuta površina „Zona preventivne zaštite“ za izvorište Laslovo koje je susjednoj u općini,
- ukinuta površina a iz legende ukinuta oznaka "poplavno područje utvrđeno u PPŽ koje je u međuvremenu zaštićeno od poplava",
- na kartografski prikaz 3. "Uvjeti korištenja" ucrtan vodotok: Veliki Medveš i Velika Osatina, u kategoriji vodotok II kategorije.

3.9. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u području plinoopskrbe

Distribucijski plinoopskrbni sustav se na nivou Županije korigirao te je izbačena visokotlačna poveznica između Vladislavaca i Ernestinova s pripadajućim redukcijskim stanicama. Planirani distribucijski sustav obuhvaća samo srednjetačni ($P=1-4$ bar) distribucijske mreže.

Izmjene su izvršene u tekstualnom dijelu PPUO Šodolovci u tekstu pod naslovom "3.8.2.1. Plinoopskrba" te grafičkom dijelu PPUO-kartografskom prikazu "2A ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport plina i plinoopskrba, Elektroenergetika". Na karti je obrisani plinovod na pravcu Vladislavci-Ernestinovo, a dodani su novi lokalni plinovodi na pravcima Šodolovci-Koritna, Hrastin-Ernestinovo, Laslovo-Silaš i Silaš-Čelije.

3.10. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u području obnovljivih izvora energije

Segment obnovljivih izvora energije nije bio obrađen u PPUO Šodolovci tako da je dopunjen tom temom tekstualni dio Plana pod naslovom "3.8.2.3. Obnovljivi izvori energije", dopunjene su i Odredbe za provedbu Plana, novi članci 199a, 199b i 199c.

Na području Općine Šodolovci omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.), koja kao pogon koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja u kojima se posebnim propisima onemogućuje građenje istih.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvati viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljene izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U Izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u Izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene kao resurs mogu koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

Unutar granica građevinskog područja naselja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 5,0 m,
 - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.
- na građevnim česticama ostalih namjena (osim prometnih i javnih zelenih površina) pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10,0 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5,0 m (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10,0 m).

3.11. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u području eksploatacije mineralnih sirovina

Na području Općine nema eksploatacijskih polja ali je područje Općine istražni prostor na kojem je moguće istraživati potencijalnost mineralnih sirovina i otvarati eksploatacijska polja u skladu s odredbama PPOBŽ. Za usklađivanje s PPOBŽ mijenjane su Odredbe za provedbu PPUO Šodolovci-članak 151.-promjena stavka 2. i novi stavak 3., članak 152.-dodan novi stavak.

3.12. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u području gospodarenja otpadom

Na području Općine Šodolovci PPOBŽ-om nije planirano odlagalište otpada te je zato u Odredbama za provedbu PPUO Šodolovci brisan naslov "Odlagalište komunalnog otpada" i pripadajući članak (154.).

IZMJENA I DOPUNA 4 - Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela

4.1. Hrvatske vode

Sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela (HV VGO za Dunav i donju Dravu) izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.B. Vodnogospodarski sustav", i to na način da je:

- izmijenjen nasip uz rijeku Vuku, na dvije lokacije
- izmijenjena osnovna kanalska mreža melioracijske odvodnje, na više lokacija.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima i zahtjevu: isporučitelja vodne usluge i Hrvatskih voda.

4.2. HAKOM

Posebni zahtjevi HAKOM-a ugrađeni su u Plan temeljem usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

4.3. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek

HEP je dostavio podatke o postojećoj distribucijskoj mreži te smjernice za gradnju planiranih vodova/objekata. Dostavljeni podaci o postojećoj mreži su ucrtni u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu "2A ENERGETSKI SUSTAV-Cijevni transport plina i plinoopskrba, Elektroenergetika".

Smjernice za gradnju planiranih vodova/objekata su već ugrađene u Odredbama za provedbu Plana (članci 190. do 199.).

4.4. Vodovod Osijek d.o.o.

Sukladno zahtjevima isporučitelja vodne usluge Vodovod-Osijek mijenja se "Vodno gospodarski sustav" na način da se mijenja sustav vodoopskrbe.

Sljedno tome, izmijenjen je kartografski prikaz "2.B. Vodno gospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi u smislu položaja, izgrađenosti i kategorije voda. Pojedinačne izmjene su sljedeće:
 - izmijenjena mreža magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda,
 - izmijenjena mreža ostalih glavnih vodoopskrbnih cjevovoda,
 - ukinuta oznaka „A-alternativna trasa“ za magistralni vodoopskrbni cjevovod palača-Silaš ,
 - za naselja: Petrova Slatina, Ada, Palača, Silaš skinute oznake za vodocrpilište/vodozahvat i crpnu stanicu,
 - ukinuta oznaka "vodotoranj" za naselje Silaš te oznaka "vodosprema" za naselje Palača.

4.5. HŽ Infrastruktura

Sukladno zahtjevima javnopravnog tijela HŽ Infrastruktura izrađene su sljedeće izmjene i dopune:

- izmijenjen je naziv kolni prijelaz u u željezničko cestovni prijelaz u istoj razini ili izvan razine.
- u odredbe za provedbu stavljena je odredba o građenju u zaštitnom pružnom pojasu.
- naziv željezničke pruge izmijenjen je temeljem usklađenja s PP Osječko-baranjske županije.

4.6. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Ovim zahtjevom je upozoreno da je u Odredbama za provedbu Plana ograničena površina za gradnju reciklažnog dvorišta na 350-500 m² te je ovim izmjenama to ispravljano na način da je u Odredbama za provedbu promijenjen tekst članka 117., te se reciklažna dvorišta formiraju prema odredbama čl. 230.-234.

IZMJENA I DOPUNA 5 - Crtanje (i eventualno redefiniranje u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge) građevinskih područja na novim katastarskim podlogama. Za potrebe izrade izmjena i dopuna pribavljene su nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarski planovi.

Dosadašnji kartografski prikazi građevinskih područja izrađeni su na nečitkim i dijelom izmaknutim podlogama u odnosu na pribavljene nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarske planove, te su građevinska područja u cijelosti ponovno iscrtana s maksimalnom mogućom točnošću.

Nakon ugrađenih izmjena i dopuna 1-5, površine građevinskih područja naselja (izgrađeno, neizgrađeno, uređeno područje) , te iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina vidljiv je u tablici br.1 i tablici br.2.

Tablica br.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

NASELJE	CENTRALITET NASELJA	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAD. PODRUČJA (ha)	POSTOTAK IZGRADENOG PODRUČJA U ODNOSU NA GRAĐEVINSKO PODRUČJE	POVRŠINA NEIZGRADENOG PODRUČJA (UREĐENO I NEUREĐENO) (ha)	POSTOTAK NEIZGRADENOG PODRUČJA U ODNOSU NA GRAĐEVINSKO PODRUČJE	POVRŠINA NEIZGRADENOG ALI UREĐENOG PODRUČJA (ha)	POSTOTAK NEIZGRADENOG ALI UREĐENOG PODRUČJA U ODNOSU NA GRAĐEVINSKO PODRUČJE
ADA		53,57	32,26	60,22	21,31	39,78	13,30	24,83
KOPRIVNA		40,33	24,77	61,42	15,56	38,58	8,59	21,30
PALAČA		80,65	47,71	59,16	32,94	40,84	19,14	23,73
PAULIN DVOR		36,97	19,93	53,91	17,04	46,09	15,14	40,95
PETROVA SLATINA		43,97	29,00	65,95	14,97	34,05	12,19	27,72
SILAŠ		90,00	65,58	72,87	24,42	27,13	19,66	21,84
ŠODOLOVCI	veće lokalno (inicijalno razvojno) središte	90,79	63,59	70,04	27,20	29,96	20,30	22,36
ukupno		436,28	282,84	64,83	153,44	35,17	108,32	24,83

Tablica br.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		449,55	5,8	
1.1.	Građevinska područja naselja	GP ₁	436,28		
1.2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		13,27		
-	groblje	G	2,77		
-	gospodarska zona	I	10,50		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		-	-	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina	E ₁	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	-	-	
2.4.	Rekreacijsko područje	R	-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE- OBRADIVO Ukupno		5.173,19		2,02
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	-		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	2.697,87		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	2.475,32		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		1.462,03		0,5
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	1.435,87		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	-		

4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	26,16		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	89,12	0,04
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	PŠ	-	-
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	—	42,35	0,02
7.1.	Vodotoci			8,63	
7.2.	Jezera	J		-	
7.3.	Akumulacije	A		-	
7.4.	Retencije	—		-	
7.5.	Ribnjaci	R		33,72	
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	—	49,88	0,02
8.1.	Posebna namjena	N		-	
8.2.	Promet	—		49,88	
8.3.	Deponija komunalnog otpada	OK		-	
8.4.	Sajmište	S		-	
9.	OPĆINA UKUPNO			7266,12	2,8

"

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA Ada	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Koprivna	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA Palača	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Paulin Dvor	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Petrova Slatina	1: 5.000
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Silaš	1: 5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Šodolovci	1: 5.000
4.H.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1: 5.000

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4., stavku 1. točki 1., brišu se riječi:

„stalnog stanovanja „

Članak 5.

Članak 6., koji glasi:

Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.B.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

za planiranu trasu brze ceste Osijek-Vinkovci (izrađeno idejno rješenje)	500,0 m,
za pristupni i spojni telekomunikacijski vod Ernestinovo-Šodolovci	10,0 m,
za pristupni i spojni telekomunikacijski vod Ernestinovo-Paulin Dvor-Hrastin	10,0 m,
za glavne distribucijske plinovode	100,0 m,
za DV 2x400 kV Ernestinovo-Tuzla, pošto se u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske mora racionalno koristiti prostor što će se postići Građenjem s istočne strane uz koridor postojećeg DV 400 kV Ernestinovo-Tuzla	100,0 m,
za DV 2x400 kV Ernestinovo-Mladost, pošto se u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske mora racionalno koristiti prostor što će se postići građenjem s južne strane uz koridor postojećeg DV 400 kV Ernestinovo-Mladost	100,0 m,
za DV 2x400 kV Ernestinovo-TE "Tanja" Erdut (alternativa TE Dalj), pošto je trasa ovog dalekovoda u istraživanju	1.000,0 m,
za DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci 2, pošto se u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske mora racionalno koristiti prostor što će se postići građenjem sa zapadne strane uz koridor postojećeg DV 400 kV Ernestinovo-Tuzla	1.000,0 m,
za magistralne vodove vodoopskrbe	100,0 m,
za lokalne vodove vodoopskrbe	20,0 m,
za vodove do objekata prikazanih simbolima vezano uz stvarni smještaj objekta.	

Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Zamjenjuje se i glasi

(1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.B.

(2) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

1. za planiranu trasu brze ceste Osijek-Vinkovci
(izrađeno idejno rješenje)1000 m,
2. značajnije biciklističke 150 m,
3. za pristupni i spojni telekomunikacijski vod Ernestinovo-Šodolovci.....10 m,
4. za pristupni i spojni vod elektroničkih komunikacija..... 500 m,
5. za lokalne plinovode.....100 m,
6. za DV 2x400 kV Ernestinovo-Tuzla 500 m,
7. za DV 2x400 kV Ernestinovo-Mladost..... 500 m,
8. za DV 2x400 kV Ernestinovo-TE "Tanja" Erdut (alternativa TE Dalj), pošto je trasa ovog dalekovoda istraživanju.....1.000 m,
9. za DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci 2..... 500 m,
10. za magistralni vod vodoopskrbe..... 300 m,
11. za ostale opskrbe cjevovode..... 300 m,
12. za kolektor odvodnje.....300m,
13. za vodne površine..... 300 m,
14. za vodove do objekata prikazanih simbolima vezano uz stvarni smještaj objekta.

(3) Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

(4) Područja za smještaj samostojećih rešetkastih antenskih stupova omeđena su kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

(5) Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO.

Članak 6.

Članak 8., koji glasi:

„U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- IIIB zona sanitarne zaštite crpilišta Semeljci,

- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta Ada, Palača, Silaš, Petrova Slatina i Laslovo,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- šumsko zemljište u građevinskom području.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1., 2., 3. i 4., ovoga članka, prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja".

Poplavno područje utvrđeno Prostornim planom Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPŽ) naznačeno je kao branjeno područje s obzirom da je u međuvremenu zaštićeno od poplava.“

Zamjenjuje se i glasi:

„(1) U ovome Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- **inundacijski pojas,**
- šumsko zemljište u građevinskom području.

(2) Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1. i 2., ovoga članka, prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja".

Članak 7.

Članak 9., koji glasi:

"Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- vodozaštitno područje crpilišta "Semeljci" na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
- prostor rezerviran za zonu sanitarne zaštite postojećih crpilišta krugom radijusa 2.000,0 m,
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje nadležno tijelo, u skladu s posebnim propisom,
- šumsko zemljište u građevinskom području na temelju podataka o kulturi.“

Zamjenjuje se i glasi:

"Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje nadležno tijelo, u skladu s posebnim propisom,
- šumsko zemljište u građevinskom području na temelju podataka o kulturi.

Članak 8.

Članak 10., koji glasi:

„Uvjeti korištenja zaštićenih kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.“

Zamjenjuje se i glasi:

„Uvjeti korištenja zaštićenih kulturnih dobara, i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.“

Članak 9.

Briše se Članak 11., koji glasi:

„U zonama sanitarne zaštite izvorišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta.

Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. ovoga članka koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbama ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja.“

Članak 10.

Članak 12., koji glasi:

„U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovoga članka.“

Zamjenjuje se i glasi:

„(1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

(2) Izuzetno, širine koridora iz prethodnog stavka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.

(3) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. i 2. ovoga članka.“

(4) Ograničenja iz prvog stavka ovog članka ne odnose se na područja za smještaj samostojećih rešetkastih antenskih stupova, koridore značajnijih biciklističkih ruta i koridore vodova elektroničkih komunikacija.“

Članak 11.

U članku 14., u podnaslovu a) Prometne građevine u prvoj podalineji briše se naziv:

"poluautocesta".

U članku 14. u podnaslovu a) Prometne građevine, iza prve podalineje dodaje se podalineja koja glasi:

" - postojeća državna cesta".

U članku 14. u podnaslovu c) Elektroničke komunikacije, na kraju teksta prve podalineje dodaje se tekst:

"prema posebnom propisu."

Članak 12.

U članku 15. u podnaslovu a) Prometne građevine, u drugoj alineji, prvoj podalineji, dio teksta koji glasi:

"I reda (I 109)",

Zamjenjuje se novim tekstom koji glasi:

"za lokalni promet (L 209)",

U članku 15. u podnaslovu a) Prometne građevine, u trećoj alineji, podalineja koja glasi:

"mjesne telefonske centrale"

Zamjenjuje se tekstom koji glasi:

"elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema posebnom propisu."

Članak 13.

U članku 19., stavku 1. brišu se riječi:

„stalnog stanovanja „

Članak 14.

Članak 22., koji glasi:

"Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

Javnom površinom iz stavka 1. ovog članka smatra se ulični koridor širine utvrđene u članku 172.-174. ove Odluke, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.)."

Zamjenjuje se i glasi:

(1) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Odredbama te koja ima pristup na prometnu površinu u skladu s ovim Odredbama i posebnim propisom.

(2) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(3) Minimalna širina regulacijske linije iznosi 6.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

(4) Prometnom površinom iz stavka 1. ovog članka smatra se ulični koridor širine utvrđene u članku 172.-175. ove Odluke, a koji je kao prometna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi."

Članak 15.

U članku 23., riječi: „javne površine“ na dva mjesta, zamjenjuju se riječima: „**površine javne namjene**“.

Članak 16.

U članku 26., riječi: „javnu površinu“, zamjenjuju se riječima: „**površinu javne namjene**“.

Članak 17.

U članku 27., riječi: „javne površine“, zamjenjuju se riječima: „**površine javne namjene**“.

Članak 18.

U članku 35., riječi: „javnu površinu“ na dva mjesta, zamjenjuju se riječima: „**površinu javne namjene**“.

Članak 19.

U članku 37., stavku 1., podstavku a) riječi: „javne površine“, zamjenjuju se riječima: „**površine javne namjene**“.

U članku 37., stavku 1., podstavku a) riječi: „bruto izgrađena površina“, zamjenjuju se riječima: „**građevinska (bruto) površina**“.

U članku 37., stavku 1., podstavku b) riječi: „javne površine“, zamjenjuju se riječima: „**površine javne namjene**“.

Članak 20.

U naslovu 2.2.2.4. iza članka 52., briše se riječ „javnu“.

Članak 21.

U članku 53., stavku 2. riječi: „javne površine“, zamjenjuju se riječima: „**površine javne namjene**“.

U članku 53., stavku 2. riječi: „javnoj površini“, zamjenjuju se riječima: „**površini javne namjene**“.

Članak 22.

U članku 54., stavku 2. riječi: „javne površine“, zamjenjuju se riječima: „**površine javne namjene**“.

Članak 23.**Članak 56., koji glasi:**

"Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Na neuređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

(2) Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je sljedeća:

- prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade - kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine
- građevina za odvodnju otpadnih voda sukladno ovim odredbama."

Članak 24.

U članku 82., u tablici stavka 1. brišu se riječi:

„stalnog stanovanja „

Članak 25.

U članku 88., stavku 3., riječi „Bruto izgrađena površina“ zamjenjuju se riječi „Građevinska (bruto) površina“

Članak 26.

U članku 89., brišu se riječi:

„stalnog stanovanja „

Članak 27.

U članku 94., iza prvog stavka koji glasi:

"Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. **20,0 m od regulacijske linije.**"

Dodaje se 2. stavak koji glasi:

(2) Ukoliko građevna čestica ima više regulacijskih linija, minimalna udaljenost iz stavka 1. ovoga članka odnosi se samo na jednu regulacijsku liniju na strani građevne čestice na kojoj se građevna čestica priključuje na prometnu površinu."

Članak 28.

U članku 97., brišu se riječi:

„stalnog stanovanja „

Članak 29.

U članku 111., riječi „bruto izgrađena površina“ zamjenjuju se riječi „građevinska (bruto) površina“

U članku 111.,,,riječi „bruto izgrađene površina“ zamjenjuju se riječi „građevinske (bruto) površine“

Članak 30.**Članak 117., koji glasi:**

"U građevinskom području naselja potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine 350-500 m².

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica."

Zamjenjuje se i glasi:

"Reciklažna dvorišta se grade u skladu s Odredbama za provedbu ovog Plana pod naslovom: "7. Gospodarenje otpadom" (članci 230.-234.)."

Članak 31.**Naslov iza članka 117. koji glasi:**

„2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama“

Zamjenjuje se i glasi:

„2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene“.

Članak 32.

U članku 118., riječi: „javnim površinama“, zamjenjuju se riječima: „površinama javne namjene“.

Članak 33.

U članku 119., riječi: „javnim površinama“, zamjenjuju se riječima: „površinama javne namjene“.

Članak 34.**Članak 127., koji glasi:**

"Van naselja stalnog stanovanja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja van naselja,
- područje Općina van građevinskog područja"

Zamjenjuje se i glasi:

"Izvan građevinskih područja naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- područje Općine izvan građevinskog područja"

Članak 35.

Naslovi 2.3.1. iza članka 127., koji glase:

„2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog i povremenog stanovanja Groblje“

Zamjenjuju se i glase:

„2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja -groblje “

Članak 36.

U članku 128., stavku 1., riječi „građevna područja“ zamjenjuju se riječima „izdvojena građevinska područja izvan naselja“

U članku 128. stavku 1., riječi „van građevinskog područja“ zamjenjuju se riječima „izvan građevinskog područja naselja“

Članak 37.

Briše se Članak 132., iza naslova 2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja koji glasi (U odluci o donošenju osnovnog plana pogreškom su navedena 2 članka 132):

"Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u članka 138. ove Odluke, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost."

Članak 38.

Iza naslova 2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja dodaje se članak 132 a. koji glasi:

"(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.

(2) Pod poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u članka 138. ove Odluke, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti.

(3) Na poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine."

Članak 39.

U članku 133., brišu se riječi:

„stalnog stanovanja „

Članak 40.

U članku 134., riječi: „Bruto izgrađena površina“ zamjenjuju se riječima: „Građevinska (bruto) površina“.

Članak 41.

Članak 136., koji glasi:

"Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja i poljoprivrednu proizvodnju,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Građevine i kompleksi u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

(2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

(3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

(4) U gradnji građevina iz stavka 1. ovoga članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje."

Članak 42.

Članak 138., koji glasi:

"Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Šodolovci."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, izvan građevinskog područja, je sljedeća:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske)

(3) Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Šodolovci."

Članak 43.

Iza članka 138., dodaje se članak 138a koji glasi:

"(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 39. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

(2) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 44.

Članak 140., koji glasi:

"Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50."

Zamjenjuje se i glasi:

"Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja mora biti veći od 25."

Članak 45.

U članku 141., brojka 51 zamjenjuje se brojkom 25.

U članku 141., iza stavka 4., dodaje se stavak 5. koji glasi:

"(5) Rekonstrukcija postojećih građevina za uzgoj životinja izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 46.

U članku 144., brojka 50 zamjenjuje se brojkom 25.

Članak 47.

Članak 146. koji glasi:

"Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

(2) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje."

Članak 48.**Članak 147., koji glasi:**

"Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase."

Zamjenjuje se i glasi:

"U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina u funkciji seoskog turizma, za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m². Ove građevine ne mogu se graditi na visokovrijednom poljoprivrednom zemljištu."

Članak 49.**U članku 148., zadnji dio rečenice koji glasi:**

„bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina.“

Zamjenjuje se i glasi:

„od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama.“

Članak 50.**Iza članka 148., dodaje se članak 148.a. koji glasi:**

"U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

Članak 51.**U članku 149., stavak 6. koji glasi:**

"Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P."

Zamjenjuje se i glasi:

"(6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine prizemlje i potkrovlje, a izgradnja podruma se ne dozvoljava."

Iza članka 149., dodaju se članci 149.a. – 149.h. koji glase:**„Članak 149.a.**

(1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 136. mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Članak 149.b.

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.

(2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Članak 149.c.

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.

(2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Članak 149.d.

(1) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

(2) Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Članak 149.e.

Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš, a prilikom oblikovanja primjenjivati regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša.

Članak 149.f.

(1) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 149.a. ove Odluke većima od 1000 m².

(2) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svaki daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

(3) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja, a prilikom oblikovanja uzeti u obzir ambijentalne vrijednosti okoliša.

Članak 149.g.

(1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 149.a. ove Odluke većim od 2 ha.

(2) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

(3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane izvedene od drveta, metala ili drugih materijala uzimajući u obzir ambijentalne vrijednosti okoliša.

(4) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

Članak 149.h.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu. (P1).

(2) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.“

Članak 52.

U članku 151., stavak (2) koji glasi:

"Nova istražna polja koja nisu navedena u stavku 1. ovog članka, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1), ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene (ŠZ), a za energetske mineralne sirovine i na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase."

Zamjenjuje se i glasi:

"Potencijalnim istražnim prostorom na području Općine se smatra:

- poljoprivredno tlo,
- šume gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- vodne površine.“

U članku 151., se dodaje novi stavak (3) koji glasi:

„(3) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina na mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.“

Članak 53.

U članku 152., iza prvog stavka dodaje se 2. stavak koji glasi:

"(2) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovine moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu."

Članak 54.

Briše se članak 154., i naslovi koji glase:

"2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja

Odlagalište komunalnog otpada

Članak 154.

Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Za predloženu lokaciju potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja podobnosti lokacije za planiranu namjenu.

Odlagalište komunalnog otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m.

Odlagalište se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Do odlagališta je potrebno osigurati pristupnu cestu koja mora biti izvedena minimalno s nosivim slojem od kamenog materijala.

Nakon sanacije prostor odlagališta koristit će se za pošumljavanje."

Članak 55.

U članku 158., riječi „bruto razvijena površina“ zamjenjuju se riječi „građevinska (bruto) površina“.

Članak 56.

U članku 160., brišu se riječi:

„stalnog stanovanja „.

Članak 57.

U članku 161., brišu se riječi:

„stalnog stanovanja „.

Članak 58.

U članku 162., ispred riječi „društvenim“ dodaju se riječi:

„javnim i „.

Članak 59.

U članku 163., u tablici stavka 2., ispred riječi „društvene“ dodaju se riječi:

„javne i „.

Članak 60.

U članku 164., ispred riječi „društvenih“ dodaju se riječi:

„javnih i „.

Članak 61.

U članku 167., u drugom stavku dio teksta koji glasi "javne površine" zamjenjuje se tekstem koji glasi "površine javne namjene".

Članak 62.**Članak 183. zamjenjuje se i glasi :**

"(1) Pješačke i biciklističke prometnice mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja na cijelom prostoru Općine, temeljem projektne dokumentacije.

(2) Širina pješačkih prometnica (staza) utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima, ambijentalnim obilježjima, te posebnim propisima.

(3) Planom su naznačene značajnije biciklističke rute. Trase biciklističke infrastrukture unutar navedenih ruta moguće je planirati unutar koridora koji iznosi 150,0 m (mjereno simetrično od osi naznačene rute).

(4) Osim u ovom Planu naznačenih ruta biciklističke, na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.

(5) U okviru biciklističke rute biciklistička infrastruktura može se urediti kao: biciklističke ceste, biciklistički putovi, biciklističke staze, biciklističke trake, biciklističko-pješačke staze ili se biciklistički promet može odvijati i cestom za mješoviti promet.

(6) Način uređenja biciklističke rute, te točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno zakonu i propisima, te Odredbama ovog Plana.

(7) Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.)."

Članak 63.**Iza članka 183., dodaje se novi članak 183a. koji glasi:**

"Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom moraju se izvesti otresišta minimalne širine 3,0 m i duljine 50,0 m.

Članak 64.

U članku 184., dio teksta koji glasi: "I reda (I 109)", zamjenjuje se tekstem koji glasi "za lokalni promet (L 209)".

Članak 65.**U članku 185. dio teksta koji glasi:**

"kolni prijelaz",

Zamjenjuje se tekstem koji glasi :

" željezničko-cestovni prijelaz"

Članak 66.**Iza članka 185., dodaje se novi članak 185 a. koji glasi:**

"Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima."

Članak 67.**U članku 186., u četvrtom stavku dio teksta koji glasi "javne površine" zamjenjuje se tekstem koji glasi "površine javne namjene".****Članak 68.****U članku 188., u trećem stavku, iza prve alineje, dodaje se alineja koja glasi :**

"- postojeći samostojeći rešetkasti antenski stup".

Na kraju članka 188., dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

"(10) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu."

Članak 69.**Iza članka 199., dodaju se tri nova članka 199.a., 199.b. i 199.c, koji glase:****"Članak 199.a.**

(1) Na prostoru Općine Šodolovci se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

(3) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

(4) Kada se građevine iz stavka 1. ovoga članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste.

Članak 199.b.

(1) Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

(2) Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

(3) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

(4) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Članak 199.c.

(1) Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.

(2) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

(3) Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetima da su kolektor postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7.

(4) Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.

(5) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Članak 70.

Članak 206., koji glasi:

„Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava povezivanjem na okolne vodoopskrbne sustave izvedbom planiranih magistralnih cjevovoda.“

Zamjenjuje se i glasi:

„(1) Rješenje vodoopskrbe Općine planirano je uspostavom cjelovitog sustava povezivanjem na sustav grada Osijeka.“

(2) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.“

Članak 71.

Briše se Članak 207., koji glasi:

„Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.“

Članak 72.

Članak 208., koji glasi:

„Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.“

Zamjenjuje se i glasi:

„Na kartografskom prikazu "2.B. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava vodoopskrbe. Planom se omogućava/dozvoljava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova ovog sustava sukladno planovima razvoja a bez izmjena Plana.“

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.“

Članak 73.

Članak 211., koji glasi:

„U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za sva naselja Općine izgradnjom autonomnih sustava odvodnje.“

Zamjenjuje se i glasi:

„(1) U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

(2) Sukladno Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a, otpadne vode naselja Općine Šodolovci u konačnom rješenju, odvođe se preko sustava odvodnje naselja Općine i sustava odvodnje susjednih općina i Grada Osijeka na centralni uređaj za pročišćavanje lociran u Nemetinu ili varijantno, na uređaj za pročišćavanje „Laslovo“, kojeg treba odgovarajuće dimenzionirati na novo opterećenje.

(3) Ovim Izmjenama i dopunama omogućava se izgradnja vlastitih sustava odvodnje (pri čemu se pročišćavanje otpadnih voda vrši putem izgradnje malih uređaja s aeracijom - prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji) ili grupnih sustava odvodnje kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja.“

Članak 74.

Briše se Članak 212., koji glasi:

„Prioritet u realizaciji sustava odvodnje na području Općine imaju naselja u osjetljivim područjima (zone sanitarne zaštite crpilišta): Ada, Palača, Petrova Slatina i Silaš.“

Članak 75.

Članak 214., koji glasi:

„Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.“

Zamjenjuje se i glasi:

- „(1) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
- (2) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.B. Vodnogospodarstvo su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade
- (3) Biljni uređaji za pročišćavanje moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz poštivanje minimalnih udaljenosti od građevinskih područja naselja i cesta. Udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti manja od 300 m a od cesta 100 m.“

Članak 76.

Članak 218., koji glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog sljedećeg zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

Zamjenjuje se i glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu.“

Članak 77.

Članak 219., koji glasi:

„Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi idejno rješenje odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.“

Zamjenjuje se i glasi:

- „(1) Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi idejno rješenje odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.
- (2) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne odvodnje treba izvoditi sukladno zakonu a prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.“

Članak 78.

U članku 220., iza posljednjeg (2.) stavka dodaje se stavak 3. koji glasi:

- „(3) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.“

Članak 79.**U članku 221., iza posljednjeg (2.) stavka dodaju se stavci 3. i 4. i stavci koji glase:**

„(3) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.”

(4) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.”

Članak 80.**Članak 240., koji glasi:**

“Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPŽ-u.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informativno na kartografskom prikazu br. 3. “Uvjeti korištenja” prema raspoloživim podacima.

- a) po posebnom propisu:
 - DV 2x400 kV Ernestinovo-Tuzla,
 - DV 2x400 kV Ernestinovo-Mladost, dionice Ernestinovo-državna granica sa SiCG,
 - DV 2x400 kV Ernestinovo TE “Tanja” Erdut (alternativa TE Dalj),
 - DV 2x110 kV Ernestinovo-Vinkovci 2.
- b) po Prostornom planu Osječko-baranjske županije:
 - više istovrsnih zahvata (niz) koji se planiraju na malom prostoru i čije su veličine, odnosno kapaciteti, iako pojedinačno manji, ukupno veći od propisanih posebnim propisom.

Izvan građevinskih područja obvezna je izrada Studije u slučaju kada su veličine i/ili kapaciteti zahvata koji su na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,0 m pojedinačno manji, ali ukupno veći od onih propisanih posebnim propisom.

Pod udaljenosti se smatra međusobna udaljenost građevina u kojima se obavlja djelatnost zbog koje je propisana obveza izrade studije.”

Zamjenjuje se i glasi:

“Obveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš određena je posebnim propisom.”

Članak 81.**Članak 247., koji glasi:**

“Sukladno Zakonu i potrebama uređenja Općine Šodolovci, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja općinskog središta, naselja Šodolovci.

Područje za koje se utvrđuje obveza izrade UPU-a označeno je na kartografskom prikazu br. 3. “UVJETI KORIŠTENJA”.

Do izrade UPU-a Šodolovci, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno odredbama ove Odluke.”

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Sukladno Zakonu i potrebama uređenja Općine Šodolovci, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja općinskog središta, naselja Šodolovci.

(2) Područje za koje se utvrđuje obveza izrade UPU-a označeno je na kartografskom prikazu br. 3. "UVJETI KORIŠTENJA".

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljeni su zahvati u prostoru na izgrađenom dijelu i neizgrađenom, ali uređenom dijelu obuhvata ovog Plana.

(4) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

(5) Za neizgrađeni i neuređeni dio obuhvata ovog Plana, Odlukom o izradi potrebno je definirati obuhvat urbanističkog plana uređenja kojim je potrebno obuhvatiti i susjedne građevne čestice koje s predmetnim područjem predstavljaju prostornu cjelinu.

Iznimno, ukoliko se preparcelacijom neizgrađena i neuređena građevna čestica pripoji uređenoj građevnoj čestici, te joj se na taj način osigura osnovna infrastruktura, takva građevna čestica smatra se uređenom."

Članak 82.**U članku 250., stavku 1, briše se 2. alineja koja glasi:**

"- utvrditi zone sanitarne zaštite postojećih crpilišta Ada, Petrova Slatina, Palača i Silaš."

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Postojeći kartografski prikazi:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA Ada	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Koprivna	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA Palača	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Paulin Dvor	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Petrova Slatina	1: 5.000
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Silaš	1: 5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Šodolovci	1: 5.000
4.H.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1: 5.000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Ada I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - GROBLJE	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Koprivna	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Palača I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - GROBLJE	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Paulin Dvor	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Petrova Slatina	1: 5.000
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Silaš	1: 5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Šodolovci	1: 5.000
4.H.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1: 5.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Ada I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - GROBLJE	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Koprivna	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Palača I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - GROBLJE	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Paulin Dvor	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Petrova Slatina	1: 5.000
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Silaš	1: 5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Šodolovci	1: 5.000
4.H.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1: 5.000

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16, 5/20 i 7/20)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 135/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede,
2. Općina Ernestinovo,
3. Hrvatske vode,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek,
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku,
6. HAKOM,
7. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek
8. Vodovod Osijek d.o.o.,
9. HŽ Infrastruktura,
10. Općina Markušica,
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije,
12. Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam,
13. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
14. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
15. Ministarstvo obrane,
16. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
17. Ministarstvo poljoprivrede.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/356
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 3. kolovoza 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI	
PRIMLJENO:	21.08.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JEDINICA
350-02/20-01/3	
URUD./BEN. BROJ	PRIL. VIRIJ
525-07-20-52	

HRVATSKE ŠUME d.o.o.

DIREKCIJA

Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Šodolovci, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Šodolovci, Jedinstveni upravni odjel, Ive Andrića 3, 31 216 Šodolovci.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ERNESTINOVO
Općinska načelnica

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI		
PRIMLJENO: 21.08.2020.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	GRUPOVNA	
350-02/20-01/3		
URUDŽBENI BROJ	PRIJ.	VRIJ.
17-20-51		

KLASA: 350-01/20-01/4
URBROJ: 2158/04-02-20-2
Ernestinovo, 14. kolovoza 2020.

OPĆINA ŠODOLOVCI
Ive Andrića 3
31215 Ernestinovo

PREDMET: Očitovanje u vezi izrade III IID PPUO Šodolovci

VEZA: KLASA: 250-02/20-01/3, URBROJ: 2121/11-03-20-32 od 21. srpnja 2020.

Poštovani,

sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Vašem dopisu, broj gornji, obavještavamo Vas da Općina Ernestinovo nema zahtjeva za izradu Plana.

S poštovanjem,

Općinska načelnica

Marijana Junašić, univ. spec. oec.



**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800

Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/20-01/0000282

URBROJ: 374-22-1-20-2

Datum: 14.08.2020. OPĆINA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI

PRIMLJENO: 19.08.2020.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JEDINICA
350-02/20-01/3	
URUDŽBEN. BROJ	PRIJ. VRIJ.
374-20-50	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠODOLOVCI
Jedinstveni upravni odjel
31 216 ŠODOLOVCI
Ive Andrića 3

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/3, URBROJ: 2121/11-03-20-27

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci na način da se u Odredbe za provođenje plana dodaju odredbe koje glase:

"Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina."

"Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru."

"Planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava."

"Planom se omogućava uređenje starih rukavaca vodotoka i prirodnih depresija za potrebe upravljanja rizicima od poplava te za športske i rekreacijske svrhe."

Zahtjevi Hrvatskih voda za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci temelje se na Zakonu o vodama (NN 66/19) i planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem,

**Direktor**

Zeljko Kovačević, mag.ing.aedif.

O tome obavijest:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
 - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda (Silvija Sitar)
 - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Vuka"
2. Pismohrana



075421459



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/20-01/171
URBROJ: 511-01-380-20-2
Osijek, 13. kolovoza 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI	
PRIMLJENO: 19.08.2020	ORG. JEDINICA
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA 350-02/20-01/3	
URUĐBENI BROJ 633-20-49	PRIJ. VRIJ.

OPĆINA ŠODOLOVCI
Načelnik Dragan Zorić
IVE ANDRIČA 3
31215 Šodolovci

**PREDMET: III. Izmjene i dopune PPU Općine Šodolovci
- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: Klasa:350-02/20-01/3; Ur.broj:2121/11-03-20-21 od 21.srpnja 2020.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Šodolovci, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/13-10/0161
Ur. broj: 532-04-02-05/05-20-11
Osijek, 12. 08. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI

PRIMLJENO:	17.08.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-02/20-01/3	
URBODŽBENI BROJ	PRI
532-0620-48	

OPĆINA ŠODOLOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Ive Andrića 3
31 216 Šodolovci

Predmet: III. IID PPUO Šodolovci
Očitovanje, dostavlja se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis (Klasa: 350-02/20-01/3, Urbroj: 2121/11-03-20-15 od 21. 07. 2020.) kojim ste zatražili da dostavimo prijedloge, podatke, planske smjernice i sl. za potrebe izrade III. IID PPUO Šodolovci.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi III. IID PPUO Šodolovci i poglavlje 2) Razlozi za izmjenu i dopunu Plana (članak 3.) predmetne Odluke, utvrđujemo kako ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUO Šodolovci.

U privitku dopisa dostavljamo važeći popis kulturnih dobara na području općine Šodolovci.

Po ovlasti ministrice
Pročelnica
Ivana Sudić dipl. ing. arh.

u. z.



Privitak:

- popis kulturnih dobara na području općine Šodolovci

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

Rbr.	ID	Nadređeni ID	Naselje	Naziv	Adresa	Vrsta i klasifikacija	Pravni status	Reg. broj	Stanje (opće)	Hitna int.
1	88898		Koprivna	Crkva Male Gospe		NEP (P) sakralne građevine	Zaštićeno kulturno dobro			
2	89853		Koprivna	Arheološko nalazište "Vodenčina"		NEP (A) kopnena arheološka zona/nalazište	Zaštićeno kulturno dobro			
3	89854		Koprivna	Arheološko nalazište "Udovičko polje"		NEP (A) kopnena arheološka zona/nalazište	Zaštićeno kulturno dobro			

11.08.2020. 14:43 17.07.20



KLASA: 350-05/20-01/246

URBROJ: 376-05-3-20-02

Zagreb, 1. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI

PRIMLJENO: 14.08.2020.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JEDINICA	
350-02/20-01/3		
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
17-20-47		

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Općina Šodolovci
Jedinstveni upravni odjel
I. Andrića 3
31216 Šodolovci

Predmet: Općina Šodolovci
ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE ŠODOLOVCI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/3, URBROJ: 2121/11-03-20-18 od 21. srpnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 4 ZAGREB *od. Tumbor*
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	LUKŠA PEŠ	tel: 01/ 4983 049 098 478 700	luksa.pes@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Šodolovci
Jedinstveni upravni odjel

Ive Andrića 3
31216 Šodolovci

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101- **4153** /20. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET III Izmjene i dopune PPUO Šodolovci

DATUM 07.08.2020.

REPUBLICA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI	
PRIMLJENO: 11.08.2020	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA 350-02/20-01/3	DR. JEDINICA
URUDŽBENI BROJ 510-20-46	PRIL. VRIJ.

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 21. srpnja 2020. godine koji se odnose na **3 Izmjene i dopune PPUO Šodolovci** (Klasa: 350-02/20-01/3, URBROJ: 2121/11-03-20-30) za dostavom podataka, planova i smjernica.

Uvidom u našu dokumentaciju i baze podataka na prostoru općine Šodolovci izjavljujemo sljedeće:

➤ Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža

Područje općine Šodolovci pokriva HEP Distribucijsko područje "Elektroslavonija" Osijek.

Postojeća transformatorska stanica TS 35/10 kV u blizini područja općine Šodolovci:

- TS 35/10 kV Laslovo.

Postojeći dalekovod 35 kV u blizini područja općine Šodolovci:

- Dalekovod 35 kV TS 380/110 kV Ernestinovo - TS 35/10 kV Laslovo.

Trafostanica TS 35/10 kV Laslovo napajaju cijeli niz stupnih i kabelskih trafostanica naponskog nivoa 10/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju, a to su TS Šodolovci 1, TS Šodolovci 2, TS Šodolovci 3, TS Petrova Slatina 1, TS Petrova Slatina 2, TS Paulin Dvor 1, TS Paulin Dvor CS, TS Koprivna 1, TS Palača 1, TS Palača 2, TS Slilaš 1, TS Silaš 2, TS Silaš 3 i TS Ada 1. Ove trafostanice su međusobno povezane pretežno 10 kV zračnim vodovima.

Planirane potrebe za električnom energijom na području općina Šodolovci realizirati će se kroz rekonstrukciju postojeće te izgradnju nove elektroenergetske infrastrukture.

Planirani objekti 10(20) kV i 0,4 kV proizlaze iz zahtjeva kupaca za priključenjem, a i iz planova razvoja infrastrukture koji su u sklopu realizacije poslovnih ciljeva HEP ODS-a.

Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno će se vezati za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade. Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te će se buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV naknadno definirane u skladu s PPUO Šodolovci.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kableske TS 10(20)/0,4 kV,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), ali ne treba isključiti niti zračnu mrežu na stupovima kao tehničko rješenje,
- Gdje god je moguće kableska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo,

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslovenija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži


Dario Janjić, dipl.ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
31000 Osijek, Poljski put 1
Tel. centrala: 385/31-330-100
p.p. 141
fax: 330-730
E-mail: vodovod@vodovod.com

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI		
PRIMLJENO:	10.08.2020.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JEDINICA	
350-02/20-01/13		
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
519-20-45		

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ŠODOLOVCI
Jedinstveni upravni odjel

veza:
klasa: 350-02/20-01/3
urbroj: 2121/11-03-20-28

10. kolovoza 2020.

predmet: **III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Šodolovci**
- zahtjevi, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva klasa: 350-02/20-01/3, urbroj: 2121/11-03-20-28 zaprimljenog 29. srpnja 2020. godine dostavljamo zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za vodoopskrbu i odvodnju za potrebe izrade III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Šodolovci.

a) podaci

VODOOPSKRBA:

- vodoopskrbna mreža na području cijele Općine Šodolovci sastavni je dio vodoopskrbnog sustava Osijek kojim upravlja javni isporučitelj vodne usluge VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Osijek
- svi magistralni cjevovodi planirani na području Općine Šodolovci su izgrađeni i to u sljedećim pravcima:
 - Ernestinovo - Paulin Dvor - Hrastin - Vladislavci - Dopsin
 - Ernestinovo - Petrova Slatina - Šodolovci - Koprivna
 - Laslovo - Palača - Silaš
 - Laslovo - Ada
- u naseljima Paulin Dvor, Šodolovci i Koprivna izgrađena je vodoopskrbna mreža, a lokalni vodovodi u naseljima Petrova Slatina, Ada, Palača i Silaš su rekonstruirani odnosno zamijenjeni novom vodoopskrbnom mrežom te se sva naselja opskrbljuju pitkom vodom iz sustava Osijek

ODVODNJA:

- na području Općine Šodolovci nije izgrađen organizirani sustav odvodnje
- projektom dokumentacijom analizirat će se mogućnost spajanja buduće kanalizacijske mreže u naseljima unutar Općine Šodolovci na izgrađeni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Laslovu ili (eventualno) druge varijante rješavanja odvodnje sanitarnih otpadnih voda

b) planske smjernice, zahtjevi

1. Tekstualni i grafički dio plana uskladiti s prethodno navedenim podacima o vodoopskrbnom sustavu i sustavu odvodnje. Kartografski prikaz 2.B. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ažurirati prema geodetskim snimkama izgrađene vodoopskrbne mreže koje će stručnom izrađivaču dostaviti javnopravno tijelo VODOVOD-OSIJEK d.o.o. u elektroničkom obliku.

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538

fax: +385 (0)1 4584885

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 6698/20, 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/20-01/3

datum: 04.08.2020.

URBROJ: 2121/11-03-20-26

REPUBLIKA HRVATSKA		OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA ŠODOLOVCI		Jedinstveni upravni odjel	
DODJELJENO: 07.08.2020		Ive Andrića 3	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA: 350-02/20-01/3		31216 Šodolovci	
DODJELJEN BROJ: 17-20-44			

Predmet: Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci
- Dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Općine Šodolovci, u vezi dostave zahtjeva za potrebu izrade III. izmjena i dopuna PPUO Šodolovci, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u važeći PPUO Šodolovci ("Službeni glasnik" 2/16 – pročišćeni tekst), utvrđeno je da se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana navodi netočna podjela postojeće željezničke pruge i netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17), točna podjela i naziv postojeće željezničke pruge je „željeznička pruga za lokalni promet L208 Vinkovci – Gaboš – Osijek“, a ne željeznička pruga I reda (I 109).

Također, prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“ i „željezničko-cestovni prijelaz izvan razine“, a ne kao kolni prijelaz.

Sukladno navedenom, molimo da se izvrše potrebne izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu III. izmjena i dopuna PPUO Šodolovci.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio Plana III. izmjena i dopuna PPUO Šodolovci.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
 PREDsjednik UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrić, dipl. ing.

- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARKUŠICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/20-01/02
URBROJ: 2188/05-01-20-2
Markušica, 3.8. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI

PRIMLJENO: 04.08.2020.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JEDINICA	
350-02/20-01/3		
URUD/BROJ	PRIL.	VRIJ.
172042		

OPĆINA ŠODOLOVCI

PREDMET: Izrada III IID PPUO Šodolovci,
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općina Markušica nema zahtjeva za izradu III IID PPUO Šodolovci.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Budimir Drača





KLASA: 350-02/20-01/11
URBROJ: 2158/85-20-4
U Osijeku, 06. kolovoza 2020. godine

OPĆINA ŠODOLOVCI

Ive Andrića 3
31216 Šodolovci

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci
- zahtjevi za izradu prostornog plana, daju se**

Veza: KLASA: 350-02/20-01/3; URBROJ: 2121/11-03-20-19 od 21. srpnja 2020. godine

Poštovani,

Dana 27. srpnja 2020. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci („Službeni glasnik“ Općine Šodolovci broj 3/06., 7/13., 6/15. i 2/16.-pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon), tražite dostavu zahtjeva za izradu u roku od 20 dana. U prilogu dopisa dostavili ste Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci („Službeni glasnik“ Općine Šodolovci broj 4/20 - u daljnjem tekstu: Odluka). Razlozi za izradu Izmjena Plana opisani su u članku 3. Odluke.

Kako biste Plan izradili u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16., 6/16.-pročišćeni plan i 5/20.- u daljnjem tekstu: PPOBŽ) dajemo sljedeće smjernice:

- zahtjevima za izradu Plana u skladu s PPOBŽ možete smatrati naš dopis (KLASA: 350-02/12-01/25; URBROJ: 2158/85-16-221 od 22. kolovoza 2016. godine) kojim smo vas obavijestili o mogućim promjenama planiranja prostora, uz koji vam je dostavljen i elektronski zapis PPOBŽ-pročišćeni plan
- za potrebe izrade Izmjena Plana, Zavod je uz dopis od 26. lipnja 2020. godine (KLASA: 350-02/20-01/11; URBROJ: 2158/85-20-2) dostavio vektorski zapis vektorski zapis važećih kartografskih prikaza Općine Šodolovci („Službeni glasnik“ Općine Šodolovci broj 3/06., 7/13., 6/15. i 2/16.-pročišćeni tekst), zajedno s njegovim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji - HTRS96/TM, uz sugestiju da za potrebe izrade Izmjena Plana Općina Šodolovci pribavi nove podloge u HTRS96/TM koordinatnom sustavu
- na kartografskim prikazima građevinskih područja prikazati planirane infrastrukturne koridore u skladu s člankom 182. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a

- dopisom od 06. prosinca 2018. godine (KLASA: 340-09/18-01/1; URBROJ: 2158/85-18-1) dali smo naputak o potrebi ugradnje odgovarajućih odredbi u prostorni plan koje se odnose na izvedbu otresišta na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih puteva na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom.

Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjene Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjene Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- dostavite Konačni prijedlog Izmjene Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona,
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjene Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s navedenom Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primjeniti.

S poštovanjem,



Ravnatelj:

Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam

Klasa : 350-03/20-01/5
Urbroj : 2158/01-12-01/05-20-2
Osijek, 25. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI		
PRIMLJENO: 31.08.2020.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	UR. JEDINICA	
350-02/20-01/3		
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
17-20-53		

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠODOLOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Ive Andrića 3
31216 Šodolovci

PREDMET : **III. Izmjene i dopune PPUO Šodolovci**
Zahtjevi za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Šodolovci
Očitovanje
-dostavlja se-

veza Vaš dopis:

KLASA: 350-02/20-01/3
URBROJ: 2121/11-03-20-36

Dana 30. srpnja 2020. godine zaprimili smo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci koju je Općinsko vijeće Općine Šodolovci donijelo na svojoj 24. sjednici održanoj 30. lipnja 2020., s pozivom za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i sl.) za izradu istih, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Uvidom u priloženu dokumentaciju – Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci, obavještavamo vas da nemamo nikakvih zahtjeva.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Dražen Slunjski mag.ing.aedif.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/20-57/163

URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 4. rujna 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI		
PRIMLJENO:	04.09.2020.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/20-01/3	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
517-05-20-55		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠODOLOVCI
Jedinstveni upravni odjelIve Andrića 3
31 216 Šodolovci**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci**
- očitovanje, daje se

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci u Osječko-baranjskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog upućujemo vas na nadležno upravno tijelo u Osječko-baranjskoj županiji.



- Dostaviti: 1. Naslovu, elektroničkom poštom
(e-mail: opcina-sodolovci@os.t-com.hr, sandra.horvat@zppo.hr)
2. U spis predmeta, ovdje

1/1

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/3710

URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 28. kolovoz 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI

PRIMLJENO:	02.09.2020.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-01/20-01/3	ORG. JEDINICA
URUDŽBENI BROJ	531-536-20-54	PRIL. VRIJ.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠODOLOVCI**Ive Andrića 3
31216 Šodolovci

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудuće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/123
URBROJ: 512M3-020201-20-2
Zagreb, 24. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI		
PRIMLJENO:	27.08.2020.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/20-01/3	
URUĐBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
17-20-53		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŠODOLOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Šodolovci, I. Andrića 3
31215 ERNESTINOVO

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Šodolovci,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/20-01/3, URBROJ: 2121/11-03-20-14
od 21. srpnja 2020.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

SJ/SZ
And

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Vladimir Anić
Vladimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI

PRIMLJENO:	24.09.2020.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JEDINICA
350-02/20-01/3	
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
2158/1-01-16-20-58	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠAKLASA: 350-02/20-01/7
URBROJ: 2158/1-01-16/01-20-5
Osijek, 30. srpnja 2020.OPĆINA ŠODOLOVCI
IVE ANDRIČA 3
31216 ŠODOLOVCIPREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci,
zahtjevi – dostavljaju seVEZA: VAŠA KLASA: 350-02/19-01/3, URBROJ: 2121/110320-20 od 21. srpnja
2020. godine

Povodom Vašeg poziva za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci, obavještavamo Vas da smo u članku 117. stavku 2. odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci ("Službeni glasnik Općine Šodolovci" broj 3/06., 7/13., 6/15. i 2/16.-pročišćeni tekst – u daljnjem tekstu PPUO Šodolovci) uočili da veličina građevne čestice za reciklažno dvorište iznosi 350-500 m², čime je ograničena i veličina reciklažnog dvorišta.

Iz kartografskog prikaza broj 1. "Korištenje i namjena površina" vidljivo je da je izgradnja reciklažnog dvorišta planirana u naselju Palača.

Prema kartografskom prikazu broj 4. "Građevinsko područje naselja i groblja Palača" određena i lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada unutar građevinskog područja naselja koja ima površinu veću od 500 m² te da postoji prostorna mogućnost da se formira i građevna čestica veće površine od dopuštene.

Zbog navedenog potrebno je preispitati odredbu koja ograničava veličinu reciklažnog dvorišta kao i ostale odredbe koje se odnose na izgradnju reciklažnog dvorišta.

Pročelnik
Ranko Radunović



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/393
URBROJ: 525-07/0148-20-2
Zagreb, 10. rujna 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA ŠODOLOVCI	
PRIMLJENO: 22.09.2020	URB. JEDINICA
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA 350-02/20-01/3	
URUDŽBENI BROJ 525-07-20-57	PRIL. VRIJ.

OPĆINA ŠODOLOVCI
Ive Andrića 3, 31215, Šodolovci

**Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se**

Na vaš broj:

KLASA: 350-02/20-01/3

URBROJ: 2121/11-03-20-11

Od: Šodolovci, 21. srpnja 2020.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 13. kolovoza 2020.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Šodolovci

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18., 115/18. i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Šodolovci površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim,

ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Šodolovci u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje Općine Šodolovci o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić



E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

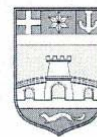
Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno mišljenju Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, za predmetne izmjene i dopune **nije potrebno provesti postupak ocjene.**



REPUBLIKA HRVATSKA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-03/20-05/10

URBROJ: 2158/1-01-16/48-20-2

Osijek, 9. lipnja 2020.

PRIMLJENO: 15.06.2020	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JEDINICA
350-02/20-01/3	
URUDŽBENI BROJ	PRIH. VRIJ.
2158/1-01-16-6	

OPĆINA ŠODOLOVCI
IVE ANDRIĆA 3
31216 ŠODOLOVCI

PREDMET: III. Izmjene i dopune *Prostornog plana uređenja općine Šodolovci*
- mišljenje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-02/20-01/3, URBROJ: 2121/11-02-20-3, od 28. svibnja 2020. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 5. lipnja 2020. godine od Općine Šodolovci zahtjev pod gornjom oznakom, kojim je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Šodolovci (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je dostavljen Nacrt Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana sljedeći:

- Redefiniranje odredbi za provedbu vezanih za udaljenosti od regulacijske linije,
- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16 - pročišćeni plan),
- Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela,
- Crtanje (i eventualno redefiniranje u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge) građevinskih područja na novim katastarskim podlogama.

Osnovni cilj i programsko polazište Izmjena i dopuna Plana je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni razvoj Općine Šodolovci.

Temeljem članka 64. stavka 1. Zakona propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. tog Zakona, kao i za strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene. U okviru postupka ocjene provodi se i ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Uzimajući u obzir da se predmetne izmjene i dopune PPUO Šodolovci planiraju realizirati unutar utvrđenih granica građevinskog područja, a imajući u vidu obuhvat i karakteristike predmetnih izmjena koje su obuhvaćene planom višeg reda za koji je proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije,

plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), mišljenje ovog Upravnog odjela je da se provedbom predmetnih Izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i **nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.**



Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31 000 Osijek, tel: 031/221-811, www.obz.hr, email: graditeljstvo@obz.hr
OIB: 10383308860, IBAN: HR2423600001800014000, ISO 9001:2015

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 31. Statuta Općine Šodolovci (»Službeni glasnik općine Šodolovci« broj 3/09, 2/13, 7/16 i 4/18) Općinsko vijeće Općine Šodolovci na svojoj 24. sjednici održanoj 30. lipnja 2020. godine donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci. Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku" Općine Šodolovci br.4/2020 od 14. srpnja 2020.).

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede,
2. Općina Ernestinovo,
3. Hrvatske vode,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek,
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku,
6. HAKOM,
7. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek
8. Vodovod Osijek d.o.o.,
9. HŽ Infrastruktura,
10. Općina Markušica,
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije,
12. Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam,
13. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
14. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
15. Ministarstvo obrane,
16. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
17. Ministarstvo poljoprivrede.

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci ("Službeni glasnik" Općine Šodolovci br. 3/06., 7/13., 6/15 i 2/16.-pročišćeni tekst) započinju donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šodolovci ("Službeni glasnik" Općine Šodolovci br. 4/2020).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

6. Redefiniranje odredbi za provedbu vezanih za udaljenosti od regulacijske linije,
7. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
8. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16, 5/20 i 7/20),
9. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela,
10. Crtanje (i eventualno redefiniranje u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge) građevinskih područja na novim katastarskim podlogama.

IZMJENA I DOPUNA 1 - Redefiniranje odredbi za provedbu vezanih za udaljenosti od regulacijske linije

Izmjena i dopuna odnosi se na izmjenju članka 94. u smislu određivanje minimalne udaljenosti građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici od 20,0 m samo od jedne od regulacijske linije, a ne svih regulacijskih linija.

U članku 94., iza prvog stavka koji glasi:

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

Dodaje se 2. stavak koji glasi:

(2) Ukoliko građevna čestica ima više regulacijskih linija, minimalna udaljenost iz stavka 1. ovoga članka odnosi se samo na jednu regulacijsku liniju na strani građevne čestice na kojoj se građevna čestica priključuje na prometnu površinu.

IZMJENA I DOPUNA 2 - Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),

Izmjene i dopune obuhvaćaju izmjene Odredbi za provedbu, pretežito u smislu izmjene terminologije, određenih definicija i slično, a prvenstveno kartografskih prikaza u smislu određivanja izgrađenog neizgrađenog i neizgrađenog ali uređenog područja.

Također je izmijenjen način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu.

IZMJENA I DOPUNA 3 - Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16, 5/20 i 7/20)

3.1. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za smanjenje minimalne veličine posjeda na kojem je moguća gradnja poljoprivrednog gospodarstva u funkciji uzgoja voća izvan građevinskih područja sa 5 na 3 ha, a u funkciji uzgoja povrća sa 3 na 1 ha, te kao uvjet za gradnju građevina izvan građevinskog područja propisana je minimalna veličina posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje koja je jednaka minimalnoj površini pretežite kulture, dok posjed na kojem se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom treba biti 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Članak 138. koji glasi:

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Šodolovci.

Zamjenjuje se i glasi:

(1) Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost (osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka), izvan građevinskog područja je sljedeća:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske)

(3) Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Šodolovci.

3.2. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja, odnosno omogućena je gradnja građevina za uzgoj životinja izvan građevinskih područja kapaciteta većeg od 25 uvjetnih grla na više, umjesto dosadašnjih 50 uvjetnih grla i više, te odredbe vezane za rekonstrukciju . – članak 140., 141., 144., i sl.

3.3. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste – izmjena članka 138a

3.4. Izmjene vezane za uvjete gradnje u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, sto obuhvaća građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda, građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje, ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, građevine za uzgoj životinja i ribnjake, te omogućavanje izgradnje pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje (poljoprivredne kućice, vinogradarski podrumi, spremišta alata, oruđa i strojeva, nadstrešnice, staklenici i platenici). – izmjena članka 132-149.h.

3.5. Odredbama za provedbu propisana je mogućnost i uvjeti gradnje infrastrukture i ako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPOBŽ kako u koridoru prometnica, tako i u koridoru druge infrastrukture. – izmjena članka 6.

- U članku 6., iza stavka 3., dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(6) Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO.“

3.6. Izmjena Odredbi za provedbu –članka 240 i kartografskog prikaza 3.UVJETI KORIŠTENJA vezano za izradu obvezu izrade studija o utjecaju na okoliš, odnosno određivanje obveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno posebnom propisu.

3.7. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u području prometa i elektroničkih komunikacija obuhvaća sljedeće:

- Na kart. prikazu 1. Korištenje i namjena prostora :
 - izmjena naziva željezničke pruge
 - ucrtavane značajnije biciklističke rute
- Na kart. prikazu 1.A. Pošta i elektroničke komunikacije:
 - usklađivanje površina za izgradnju samostojćih rešetkastih antenskih stupova
 - ucrtavane izgrađene bazne postaje
 - ucrtavane mikrovalnih veza
- Na kartografskom prikazima građevinskih područja prikazani su planirani infrastrukturni vodovi
- U odredbama za provedbu:
 - izmijenjen je naziv za željezničku prugu, naziv i oznaka željeznička pruga I reda (I 109), zamjenjuje se nazivom željeznička pruga za lokalni promet (L 209).
 - izmijenjene su širine koridora za brzu cestu, vodove elektroničkih komunikacija i dodan koridor za planirane značajnije biciklističke rute, te su dodani uvjeti za gradnju biciklističke infrastrukture i elektroničke komunikacije.
 - ugrađena je odredba o izvedbi otresišta na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom.

3.8. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u području vodnogospodarskog sustava obuhvaća izmjene sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje (konceptija sustava odvodnje) te mijenja nasip uz rijeku Vuku

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.B. Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su ukinute vodospreme u naseljima Petrova Slatina i Ada
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se korigira konceptija sustava odvodnje iz dosadašnjeg, pojedinačnog rješavanja i zbrinjavanja otpadnih voda svakog pojedinog naselja na formiranje sustava odvodnje grupe naselja s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- ucrta se novi planirani kolektor između naselja: Koprivna i Šodolovci,
- ucrta se novi planirani kolektor od naselja Šodolovci do naselja Petrova Slatina,
- ucrta se novi planirani kolektor od naselja Petrova Slatina prema naselju Ernestinovo
- ucrta se novi planirani kolektor od naselja Ada prema naselju Laslovo (u susjednoj općini), te od naselja Palača prema naselju Laslovo (u susjednoj općini),
- ucrta se novi planirani kolektor od naselja Silaš prema naselju Korođ (u susjednoj općini),
- brišu oznake za „naselja s malim uređajem s aeracijom uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljne uređaje“ uz naselja: Šodolovci, Korođ, Petrova Slatina, Ada, Palača, Silaš i Paulin Dvor.

Sukladno navedenom u prethodnim alinejama mijenja se i legenda kartografskog prikaza.

- U dijelu koji se odnosi na sustav melioracijske odvodnje na način da se:
 - kanali: „Šljivik“, „Paljevine“ i „Udovac“, iz kategorije „kanal - detaljna melioracijska odvodnja“ stavljaju u kategoriju „kanal - osnovna melioracijska odvodnja“

Također je izmijenjen kartografski prikaz: 3."Uvjeti korištenja" u dijelu "2. Područja posebnih ograničenja u korištenju" **te izmijenjeni pripadajući kartografski prikazi građevinskih područja naselja** na način da je:

- ukinuta površina i oznaka „III B zona zaštite izvorišta Semeljci“
- ukinuta površina „Zona preventivne zaštite“ i oznaka "IZ" za slijedeća izvorišta: Petrova Slatina, Ada, Palača i Silaš, te ukinuta površina „Zona preventivne zaštite“ za izvorište Laslovo koje je susjednoj u općini,
- ukinuta površina a iz legende ukinuta oznaka "poplavno područje utvrđeno u PPŽ koje je u međuvremenu zaštićeno od poplava",
- na kartografski prikaz 3. "Uvjeti korištenja" ucrtan vodotok: Veliki Medveš i Velika Osatina, u kategoriji vodotok II kategorije.

3.9. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u području plinoopskrbe

Distribucijski plinoopskrbni sustav se na nivou Županije korigirao te je izbačena visokotlačna poveznica između Vladislavaca i Ernestinova s pripadajućim redukcijским stanicama. Planirani distribucijski sustav obuhvaća samo srednjetačni ($P=1-4$ bar) distribucijske mreže.

Izmjene su izvršene u tekstualnom dijelu PPUO Šodolovci u tekstu pod naslovom "3.8.2.1. Plinoopskrba" te grafičkom dijelu PPUO-kartografskom prikazu "2A ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport plina i plinoopskrba, Elektroenergetika". Na karti je obrisani plinovod na pravcu Vladislavci-Ernestinovo, a dodani su novi lokalni plinovodi na pravcima Šodolovci-Koritna, Hrastin-Ernestinovo, Laslovo-Silaš i Silaš-Čelije.

3.10. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u području obnovljivih izvora energije

Segment obnovljivih izvora energije nije bio obrađen u PPUO Šodolovci tako da je dopunjen tom temom tekstualni dio Plana pod naslovom "3.8.2.3. Obnovljivi izvori energije", dopunjene su i Odredbe za provedbu Plana, novi članci 199a, 199b i 199c.

Na području Općine Šodolovci omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.), koja kao pogon koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja u kojima se posebnim propisima onemogućuje građenje istih.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvati viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i unutar granica građevinskog područja naselja.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljene izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije, dok se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene kao resurs mogu koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija.

Unutar granica građevinskog područja naselja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektori) mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina) sukladno posebnim propisima.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš unutar granica građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja, (ako postrojenje koristi kao jedan od resursa fekalije i/ili ostatke životinja),
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 50,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 5,0 m,
 - da proizvedenu električnu energiju i/ili toplinsku energiju većim dijelom koristi za vlastite potrebe, a manji dio za daljnju distribuciju u elektroenergetski sustav.
- na građevnim česticama ostalih namjena (osim prometnih i javnih zelenih površina) pod uvjetom da je udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 10,0 m, a od dvorišnih međa je minimalno 5,0 m (osim kada graniči sa građevnom česticom stambene te javne i društvene namjene udaljenost od dvorišne međe je minimalno 10,0 m).

3.11. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u području eksploatacije mineralnih sirovina

Na području Općine nema eksploatacijskih polja ali je područje Općine istražni prostor na kojem je moguće istraživati potencijalnost mineralnih sirovina i otvarati eksploatacijska polja u skladu s odredbama PPOBŽ. Za usklađivanje s PPOBŽ mijenjane su Odredbe za provedbu PPUO Šodolovci-članak 151.-promjena stavka 2. i novi stavak 3., članak 152.-dodan novi stavak.

3.12. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije u području gospodarenja otpadom

Na području Općine Šodolovci PPOBŽ-om nije planirano odlagalište otpada te je zato u Odredbama za provedbu PPUO Šodolovci brisan naslov "Odlagalište komunalnog otpada" i pripadajući članak (154.).

IZMJENA I DOPUNA 4 - Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela

4.1. Hrvatske vode

Sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela (HV VGO za Dunav i donju Dravu) izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.B. Vodnogospodarski sustav", i to na način da je:

- izmijenjen nasip uz rijeku Vuku, na dvije lokacije
- izmijenjena osnovna kanalska mreža melioracijske odvodnje, na više lokacija.

U tekstualnom dijelu mijenjaju/dopunjuju se Odredbe za provedbu sukladno izmjenama na kartografskim prikazima i zahtjevu: isporučitelja vodne usluge i Hrvatskih voda.

4.2. HAKOM

Posebni zahtjevi HAKOM-a ugrađeni su u Plan temeljem usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

4.3. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek

HEP je dostavio podatke o postojećoj distribucijskog mreži te smjernice za gradnju planiranih vodova/objekata. Dostavljeni podaci o postojećoj mreži su ucrtni u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu "2A ENERGETSKI SUSTAV-Cijevni transport plina i plinoopskrba, Elektroenergetika".

Smjernice za gradnju planiranih vodova/objekata su već ugrađene u Odredbama za provedbu Plana (članci 190. do 199.).

4.4. Vodovod Osijek d.o.o.

Sukladno zahtjevima isporučitelja vodne usluge Vodovod-Osijek mijenja se "Vodno gospodarski sustav" na način da se mijenja sustav vodoopskrbe.

Sljedno tome, izmijenjen je kartografski prikaz "2.B. Vodno gospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi u smislu položaja, izgrađenosti i kategorije voda. Pojedinačne izmjene su sljedeće:
 - izmijenjena mreža magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda,
 - izmijenjena mreža ostalih glavnih vodoopskrbnih cjevovoda,
 - ukinuta oznaka „A-alternativna trasa“ za magistralni vodoopskrbni cjevovod palača-Silaš ,
 - za naselja: Petrova Slatina, Ada, Palača, Silaš skinute oznake za vodocrpilište/vodozahvat i crpnu stanicu,
 - ukinuta oznaka "vodotoranj" za naselje Silaš te oznaka "vodosprema" za naselje Palača.

4.5. HŽ Infrastruktura

Sukladno zahtjevima javnopravnog tijela HŽ Infrastruktura izrađene su sljedeće izmjene i dopune:

- izmijenjen je naziv kolni prijelaz u u željezničko cestovni prijelaz u istoj razini ili izvan razine.
- u odredbe za provedbu stavljena je odredba o građenju u zaštitnom pružnom pojasu.
- naziv željezničke pruge izmijenjen je temeljem usklađenja s PP Osječko-baranjske županije.

4.6. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Ovim zahtjevom je upozoreno da je u Odredbama za provedbu Plana ograničena površina za gradnju reciklažnog dvorišta na 350-500 m² te je ovim izmjenama to ispravljano na način da je u Odredbama za provedbu promijenjen tekst članka 117., te se reciklažna dvorišta formiraju prema odredbama čl. 230.-234.

IZMJENA I DOPUNA 5 - Crtanje (i eventualno redefiniranje u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge) građevinskih područja na novim katastarskim podlogama. Za potrebe izrade izmjena i dopuna pribavljene su nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarski planovi.

Dosadašnji kartografski prikazi građevinskih područja izrađeni su na nečitim i dijelom izmaknutim podlogama u odnosu na pribavljene nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarske planove, te su građevinska područja u cijelosti ponovno iscrtana s maksimalnom mogućom točnošću.

Nakon ugrađenih izmjena i dopuna 1-5, površine građevinskih područja naselja (izgrađeno, neizgrađeno, uređeno područje), te iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina vidljiv je u tablici br.1 i tablici br.2.

Tablica br.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

NASELJE	CENTRALITET NASELJA	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAB. PODRUČJA (ha)	POSTOTAK IZGRAĐENOG PODRUČJA U ODNOSU NA GRAĐEVINSKO PODRUČJE	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA (UREĐENO I NEUREĐENO) (ha)	POSTOTAK NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U ODNOSU NA GRAĐEVINSKO PODRUČJE	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG ALI UREĐENOG PODRUČJA (ha)	POSTOTAK NEIZGRAĐENOG ALI UREĐENOG PODRUČJA U ODNOSU NA GRAĐEVINSKO PODRUČJE
ADA		53,57	32,26	60,22	21,31	39,78	13,30	24,83
KOPRIVNA		40,33	24,77	61,42	15,56	38,58	8,59	21,30
PALAČA		80,65	47,71	59,16	32,94	40,84	19,14	23,73
PAULIN DVOR		36,97	19,93	53,91	17,04	46,09	15,14	40,95
PETROVA SLATINA		43,97	29,00	65,95	14,97	34,05	12,19	27,72
SILAŠ		90,00	65,58	72,87	24,42	27,13	19,66	21,84
ŠODOLOVCI	veće lokalno (inicijalno razvojno) središte	90,79	63,59	70,04	27,20	29,96	20,30	22,36
ukupno		436,28	282,84	64,83	153,44	35,17	108,32	24,83

Tablica br.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		449,55	5,8	
1.1.	Građevinska područja naselja	GP ₁	436,28		
1.2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		13,27		
-	groblje	G	2,77		
-	gospodarska zona	I	10,50		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		-	-	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina	E ₁	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	-	-	
2.4.	Rekreacijsko područje	R	-		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE- OBRADIVO Ukupno		5.173,19		2,02
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	-		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	2.697,87		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	2.475,32		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		1.462,03		0,5
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	1.435,87		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	-		

4.3.	Šume posebne namjene		Š ₃	26,16		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	89,12		0,04
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	PŠ	-		-
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	—	42,35		0,02
7.1.	Vodotoci			8,63		
7.2.	Jezera		J	-		
7.3.	Akumulacije		A	-		
7.4.	Retencije		—	-		
7.5.	Ribnjaci		R	33,72		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	—	49,88		0,02
8.1.	Posebna namjena		N	-		
8.2.	Promet		—	49,88		
8.3.	Deponija komunalnog otpada		OK	-		
8.4.	Sajmište		S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO			7266,12		2,8

"

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA Ada	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Koprivna	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA Palača	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Paulin Dvor	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Petrova Slatina	1: 5.000
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Silaš	1: 5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Šodolovci	1: 5.000
4.H.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1: 5.000