**ŽUPANIJA: OSJEČKO-BARANJSKA**

**NACRT PRIJEDLOGA**

**PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU ŠODOLOVCI**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ŠODOLOVCI, iznosi: 1059,0950 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

**T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA**  **( skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
|  | **zakup** | **-** | **-** |
|  | **dugogodišnji zakup** | **-** | **-** |
|  | **koncesija** | **3** | **704,4845** |
|  | **privremeno korištenje** | **15** | **49,1021** |
|  | **prodaja (neotplaćeno)\*** | **56** | **674,0100** |
|  | **….** |  |  |

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

1. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **Površina**  **u ha** | **NAPOMENA**  **(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** | **0** |  |
| površine određene za **prodaju**  - jednokratno, maksimalno  do 25% | **0** |  |
| površine određene za **zakup** | **1059,0950** |  |
| površine određene za **zakup za ribnjake** | **0** |  |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** | **0** |  |
| površine određene za **ostale namjene**  - jednokratno, maksimalno  do 5% | **0** |  |

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi:** 10 ha.

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |
| --- |
| 1. Općina Šodolovci u obvezi je do 9. lipnja 2018. godine usvojiti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (dalje, skraćeno: Program). Zbog kratkoće roka za donošenje Programa, Prijedlog Programa upućen je na javni uvid, prije nego su pribavljena mišljenja i uvjerenja svih nadležnih tijela, propisanih člankom 2. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 27/18). Navedena činjenica se posebno reflektira na sljedeće:  - za potrebe izrade Programa, nisi bili dostupni podaci nalazi li se Općina Šodolovci na popisu minski sumnjivih područja te ima li miniranog zemljišta što eventualno može utjecati na konačan prijedlog Programa,  - za potrebe izrade Programa, nisu bili dostupni podaci o položaju čestica te vrijednom (P1) i posebno vrijednom (P2) zemljištu iz kojih razloga se Programom nije planirala prodaja. Predmetno uvjerenje može utjecati na konačan prijedlog Programa,  - za potrebe izrade Programa, nisu bili dostupni niti podaci o postupcima koji se vode za povrat zemljišta oduzetog za vrijeme komunističke vladavine. No prema informacijama kojima raspolaže općina takvih postupaka za područje Općine Šodolovci nema te nije niti predviđeno zemljište za tu namjenu (povrat). Očitovanje nadležnog tijela o postojanju postupaka koji se vode za povrat oduzete imovine može utjecati na konačan prijedlog Programa.  2. Katastarska općina Palača dijeli se između Općine Šodolovci i Općine Trpinja (Vukovarsko-srijemska županija) te veći dio poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području te katastarske općine pripada Općini Trpinja. Imenovane čestice nisu niti mogu biti predmetom raspolaganja ovim Programom.  3.Na području Općine Šodolovci preostale čestice državnog poljoprivrednog zemljišta relativno su male površine te ne postoje veće tehnološke cjeline. Upravo ta činjenica utjecala je na ograničenja maksimalne površine za zakup na 10 ha. |