

KLASA: 944-18/17-01/1  
URBROJ: 2121/11-17-1 od 23.03.2017.

Temeljem članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu općine Šodolovci („službeni glasnik općine Šodolovci“ broj 2/16) te članka 46. Statuta općine Šodolovci („službeni glasnik općine Šodolovci“ broj 3/09, 2/13 i 7/16) općinski načelnik općine Šodolovci dana 23. ožujka 2017. godine raspisuje

**NATJEČAJ**  
za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Šodolovci

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području općine Šodolovci, putem prikupljanja pisanih ponuda sukladno namjeni određenoj prostorno planskim dokumentima na sljedećim lokacijama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Lokacija nekretnine	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Početna cijena/kn	Jamčevina/kn
1.	Šodolovci	283/13	Šodolovci, Branka Radičevića 13	1284 m <sup>2</sup>	Građevinsko zemljište-građevina urušena	28.994,00	2.899,40
2.	Ada	543/3	Ada, ulica 4. Jula	470 m <sup>2</sup>	Građevinsko zemljište-oranica u selu	8.900,00	890,00

Na nekretninama predviđenim za prodaju navedenim u tablici iznad nema upisanih tereta te su iste u 100 % vlasništvu općine Šodolovci.

Nekretninama navedenim gore u tablici raspolaže se u stanju „viđeno-kupljeno“. Očevid nekretnina omogućit će se radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

Troškove objave natječaja, provedbe postupka, izrade Ugovora i troškove procjene snosi općina Šodolovci, a troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi Kupac.

U slučaju da dođe do raskida Ugovora i to krivnjom kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženi sredstava.

Općina Šodolovci ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Šodolovci ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.

Očevid nekretnina omogućit će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

II.

Jamčevina naznačena u tablici u točki I. uplaćuje se na IBAN račun općine Šodolovci: HR5325000091861400006, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Potvrda o uplati jamčevine prilaže se pisanoj ponudi.

Jamčevina će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina se vraća.

### III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Natjecatelji su dužni pisane ponude u zatvorenoj omotnici dostaviti putem pošte preporučeno ili predajom u Jedinstveni upravni odjel općine Šodolovci u uredovno radno vrijeme općine, uz naznaku „NE OTVARAJ- NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA“. Adresa za dostavu: Općina Šodolovci, Ive Andrića 3, Šodolovci, 31216 Antunovac.

Rok za dostavu ponuda je osam dana od dana objave natječaja u „Narodnim novinama“ i na web stranici općine Šodolovci [www.sodolovci.hr](http://www.sodolovci.hr).

Javno otvaranje ponuda izvršit će se dana 06. travnja 2017. godine u 12.00 sati u prostorijama općine Šodolovci na adresi Ive Andrića 3, Šodolovci.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

- podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv tvrtke, OIB, podatke o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu odnosno podatke iz sudskog registra i sl.)
- potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema općini Šodolovci,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- izjava da ponuditelj u cijelosti prihvaća uvjete natječaja.

### IV

Kriterij za odabir ponude bit će najpovoljnija ponuda, odnosno ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava i sve ostale uvjete natječaja.

Općina Šodolovci zadržava pravo da ne prihvati niti jednu od pristiglih ponuda i poništi natječaj.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

### V

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti isključivo jednokratno, odnosno plaćanje u obrocima nije odobreno.

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponuđene cijene, umanjene za uplaćenu jamčevinu uplatiti na žiro-račun Općine Šodolovci u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti da je najpovoljniji ponuditelj, te u istom roku potpisati kupoprodajni ugovor.

Ugovori će se sklopiti u roku od 15 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda. Nakon roka od 90 dana automatski se poništava natječaj za parcelu za koju nije izvršena uplata i potpisan kupoprodajni ugovor, bez povrata uplaćene jamčevine.

NAČELNIK OPĆINE:  
dipl. ing. Mile Zlokapa