

Službeni glasnik

Općine Šodolovci

Godina XV

Šodolovci, 26. listopada 2012.

Broj 3

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine
2. Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj
3. Zaključak o prihvaćanju informacije o poduzimanju mjera radi usklađivanja s odredbama Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi
4. Odluka o osnivanju trgovačkog društva
5. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственog upravnog odjela Općine Šodolovci
6. Odluka o dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika Jedinственog upravnog odjela i namještenika Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti

Temeljem članka 209. Stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09 i 130/11) i članka 31. Statuta Općine Šodolovci („Službeni glasnik“ broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Šodolovci na 21. Sjednici održanoj 24. listopada 2012. godine, donijelo je

ODLUKA

O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

postupak priključenja građevina i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,

obveza i rokovi priključenja,

naknada za priključenje- osnovica, obveza i izuzeće od obveze plaćanja, iznos, način plaćanja, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika, nadzor, prekršajne odredbe, te ostala pitanja u svezi priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu i
2. građevine za javnu odvodnju

Pod drugim nekretninama u smislu ove Odluke smatra se objekt koji služi isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini.

Članak 3.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Članak 4.

Vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno druge nekretnine kao podnositelj zahtjeva za priključenje, odnosno kao budući korisnik vodnih usluga obvezan je pridržavati se Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga koje donosi VODOVOD-OSIJEK d.o.o. Osijek, Poljski put 1, OIB 43654507669, kao javni isporučitelj vodnih usluga koji upravlja komunalnim vodnim građevinama u svom vlasništvu (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine ili zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine uz prethodnu pisanu suglasnost vlasnika.

Zahtjev za priključenje podnosi se Isporučitelju vodnih usluga na propisanom obrascu.

Članak 6.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. za građevine:

- a) izvadak iz katastarskog plana za česticu na kojoj se nalazi građevina koja se priključuje na komunalne vodne građevine,
- b) zemljišnoknjižni izvadak za česticu na kojoj se nalazi građevina koja se priključuje na komunalne vodne građevine,
- c) akt kojim se odobrava građenje, uporaba ili ozakonjenje (legalizacija) građevina izdan na temelju važećih propisa,
- d) dokaz da je podnositelj zakoniti posjednik ili da ima pisanu suglasnost vlasnika,

2. za druge nekretnine (poljoprivredno zemljište):

- a) izvadak iz katastarskog plana,
- b) zemljišnoknjižni izvadak,
- c) dokaz da je podnositelj zakoniti posjednik ili da ima pisanu suglasnost vlasnika, sve za česticu koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Članak 7.

Isporučitelj, na temelju zahtjeva za priključenje donosi odluku o dozvoli priključenja na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: Odluka o dozvoli priključenja) ako su za priključenje ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti iz općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga Isporučitelja iz članka 4. ove Odluke i ako je zahtjev potpun u smislu članka 6. ove Odluke.

Ako nisu ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovog članka, Isporučitelj će zahtjev za priključenje odbiti.

Isporučitelj je obvezan o zahtjevu za priključenje odlučiti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za priključenje ili odbiti zahtjev pisanim putem.

Odluka o dozvoli priključenja vrijedi 1 (godinu) od dana donošenja.

Članak 8.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati: podatke o građevini, odnosno drugoj nekretnini koja se priključuje (mjesto/adresa priključenja, broj katastarske čestice, namjena i

drugo), ime i prezime vlasnika ili zakonitog posjednika/tvrtka, OIB, prebivalište odnosno boravište/sjedište, za zakonitog posjednika valjani pravni temelj posjedovanja i uputu o pravnom lijeku.

Primjerak Odluke o dozvoli priključenja i ovjereni izračun naknade za priključenje Isporučitelj dostavlja nadležnom Upravnom odjelu za komunalno stambeno gospodarstvu i promet te zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: nadležni upravni odjel) koja temeljem iste donosi Rješenje o iznosu, načinu i rokovima plaćanja naknade za priključenje.

Članak 9.

Ako podnositelj zahtjeva za priključenje iz članka 5. ove Odluke smatra da su postupanjem ili propuštanjem radnji Isporučitelja povrijeđena njegova prava ili pravni interesi, može sukladno važećim zakonskim propisima izjaviti prigovor radi zaštite svojih prava odnosno pravnih interesa nadležnom upravnom odjelu.

Članak 10.

Naknada za priključenje utvrđuje rješenjem o obračunu naknade za priključenje koje donosi nadležni upravni odjel sukladno ovoj Odluci.

Nadležni upravni odjel obavezan je u roku od 8 dana od dana primitka odluke o priključenju donijeti rješenje iz prethodnog stavka.

Članak 11.

Isporučitelj ne može započeti s radovima na priključenju prije plaćanja naknade za priključenje, odnosno u slučaju odobrenog obročnog plaćanja, prije plaćanja prvog obroka, sve sukladno Rješenju iz članka 10. ove Odluke.

Podnositelj zahtjeva za priključenje iz članka 5. ove Odluke, po ispunjenju uvjeta iz stavka 1. ovog članka, dužan je s Isporučiteljom sklopiti Ugovor o izgradnji priključka na komunalne vodne građevine.

Ugovor o izgradnji priključka obavezno sadrži: naziv ugovornih strana, podaci o građevini ili drugoj nekretnini koja se priključuje, vrstu priključka, cijenu radova priključenja utvrđenu troškovnikom radova priključenja koji čini sastavni dio ugovora (količina i vrsta radova i materijala), način plaćanja cijene priključenja, rok izvođenja radova priključenja, te odredbu o predaji izgrađenog priključka u vlasništvo Isporučitelja bez naknade.

Članak 12.

Priključenje građevina i drugih nekretnina na vodne građevine- javnu vodoopskrbnu mrežu i na javnu kanalizacijsku mrežu, izvodi isključivo Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi podnositelj zahtjeva za priključenje.

Članak 13.

Podnositelj zahtjeva za priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu obavezan je sam o svom trošku izvesti pripremne radove na priključenju građevine ili druge nekretnine (iskop, zatrpavanje, vodomjerno okno i sl.) sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja, zakonima i prema pravilima struke.

Pripremne radove za priključenje na javnu kanalizacijsku mrežu, kao i samo priključenje, izvršava isključivo Isporučitelj ili njegov ugovaratelj.

III. OBVEZA I ROKOVI PRIKLJUČENJA**Članak 14.**

Vlasnik građevine, odnosno drugi zakoniti posjednik dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine sukladno Odluci o priključenju, a najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

Vlasnik, odnosno drugi zakoniti posjednik druge nekretnine (poljoprivredno zemljište) može sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine.

Ako vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne priključi svoju građevinu, na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka, na prijedlog Isporučitelja, nadležni upravni odjel donijeti će u roku 30 dana rješenje o obvezi priključenja.

Rješenje iz prethodnog stavka obavezno sadrži.

Roku u kojemu je Isporučitelj dužan izvršiti priključenje na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika nekretnine,

Rok u kojem je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik dužan nadoknaditi troškove priključenja i plaćanja naknade za priključenje,

Napomenu da će se u slučaju neplaćanja troškova priključenja i naknade za priključenje iste naplatiti prisilnim putem.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka dopuštena je žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo.

Članak 15.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

IV. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE**Članak 16.**

Vlasnik građevine ili druge nekretnine, odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti pored cijene izgradnje priključka i naknadu za priključenje.

Članak 17.

Naknada za priključenje prihod je proračuna Općine Šodolovci.

Prihod od naknade za priključenje koristi se isključivo za gradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Šodolovci.

Članak 18.

Naknada za priključenje plaća se zasebno za priključenje građevina i drugih nekretnina na javnu vodoopskrbnu mrežu i zasebno za priključenje građevina i drugih nekretnina na javnu kanalizacijsku mrežu.

Članak 19.

Ako građevina ima više posebnih dijelova građevine koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i slično) naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio građevine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta, kao posebnih dijelova građevine koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, pribraja se površini posebnih dijelova građevine iz stavka 1. ovog članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju dogradnje građevine koja je priključena na komunalne vodne građevine, vlasnik građevine dužan je za površinu koju dograđuje podmiriti naknadu za priključenje, sukladno ovoj Odluci.

Članak 20.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je bruto razvijena površina građevine ili druge nekretnine koje se priključuju na komunalne vodne građevine.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine utvrđuje se u slijedećim iznosima:

20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine,

20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske bruto površine,

20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine,

20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske bruto površine,

Jedna prosječna mjesečna bruto plaća u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine,

Jedna prosječna mjesečna bruto plaća u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine,

Dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine,

30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu,

30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene,

20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini,

Jedna prosječna mjesečna bruto plaća u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.),

20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Članak 21.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine plaća se jednokratno ili obročno prije početka radova priključenja na vodne građevine.

Podnositelju zahtjeva na njegovo traženje može se odobriti i obročno plaćanje naknade za priključenje.

Za iznose naknade za priključenje manje od 4.000,00 kuna plaćanje se može odobriti do 6 obroka, a za iznose veće od 4.000,00 kuna plaćanje se može odobriti do 12 obroka.

Ukoliko se odobrava obročna otplata u obrok se uračunavaju i kamate u visini eskontne stope HNB-a koje teku od dana primitka rješenja o plaćanju naknade za priključenje pa do dana plaćanja svakog pojedinog obroka.

V. NAČIN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 22.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Šodolovci.

VI. NADZOR

Članak 23.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke i pokretanje prekršajnih postupaka za prekršaje iz članka 24. ove Odluke vrši nadležni upravni odjel.

VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 24.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kn, kaznit će se za prekršaj pravna osoba, a novčanom kaznom od 3.000,00 do 5.000,00 kn fizička osoba, obrtnik ili osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaj koji je učinila u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti, ako:

Ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine u rokovima određenim člankom 14. ove Odluke,

Samovoljno priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine suprotno članku 12. ove Odluke,

Ne pridržava se Općih i tehničkih uvjeta Isporučitelja iz članka 4. Ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 kn do 2.000,00 kn, kaznit će se za prekršaj fizička osoba, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 kn do 2.000,00 kn, kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku“ Općine Šodolovci.

Klasa: 325-01/12-01/1

Urbroj: 2121/11-12-1

Šodolovci, 24. listopada 2012.g.

PREDSJEDNIK VIJEĆA:

Anita Tešanović

Na temelju članka 52. stavka 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09 i 90/11) i članka 31. Statuta Općine Šodolovci („Službeni glasnik“ Općine Šodolovci broj 3/09) Općinsko vijeće Općine Šodolovci na 21. sjednici održanoj 24. listopada 2012. godine donijelo je

ODLUKU**o obračunu i naplati naknade za razvoj**

Članak 1.

Ovom Odlukom, na području Općine Šodolovci uvodi se obveza obračuna i naplate naknade za razvoj radi financiranja izgradnje komunalnih i vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju prema Programu gradnje komunalnih vodnih građevina koji za svaku kalendarsku godinu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Članak 2.

Obveznik plaćanja naknade za razvoj je obveznik plaćanja vodne usluge- potrošač.

Naknada za razvoj obračunava se i u slučaju isporuke vodne usluge drugim isporučiteljima vodnih usluga.

Članak 3.

Osnovica za obračun naknade za razvoj je:

Za potrošače koji koriste vodu isključivo iz vodoopskrbnog sustava- jedinica mjere m³ isporučene vode iz vodoopskrbnog sustava,

Za potrošače koji koriste vodu iz vodoopskrbnog sustava i zahvaćaju vodu i iz drugih izvora- jedinica mjere m³ isporučene vode iz vodoopskrbnog sustava i jedinica mjere m³ stvarno ispuštene vode u sustav javne odvodnje,

Za potrošače koji zahvaćaju vodu samo iz drugih izvora- jedinica mjere m³ stvarno ispuštene vode u sustav javne odvodnje,

Za druge isporučitelje vodnih usluga kojima se isporučuje voda iz vodoopskrbnog sustava kojim upravlja VODOVOD-OSIJEK d.o.o. - jedinica mjere m³ isporučene vode iz vodoopskrbnog sustava,

Za druge isporučitelje vodnih usluga kojima se pruža usluga javne odvodnje putem sustava javne odvodnje kojim upravlja VODOVOD-OSIJEK d.o.o. – jedinica mjere m³ stvarno ispuštene vode u sustav javne odvodnje.

Članak 4.

Naknadu za razvoj iz članka 3. ove Odluke obračunava VODOVOD-OSIJEK d.o.o. kao javni isporučitelj putem računa za vodnu uslugu na kojem se posebno iskazuje, a naplaćuje u rokovima određenim za naplatu vodne usluge.

Naknada za razvoj potrošačima se obračunava u slijedećim iznosima:

za potrošače iz alineje 1. članka 3. ove Odluke u iznosu od 2,38 kn po m³ vode isporučene putem vodoopskrbnog sustava,

za potrošače iz alineje 2. članka 3. ove Odluke u iznosu od 1,00 kn po m³ vode isporučene putem vodoopskrbnog sustava i u iznosu od 1,38 po m³ stvarno ispuštene vode u sustav javne odvodnje,

za potrošače iz alineje 3. članka 3. ove Odluke u iznosu od 1,38 kn po m³ stvarno ispuštene vode u sustava javne odvodnje,

za druge isporučitelje vodnih usluga iz alineje 4. članka 3. ove Odluke u iznosu od 0,50 kn po m³ vode isporučene putem vodoopskrbnog sustava ,

za druge isporučitelje vodnih usluga iz alineje 5. članka 3. ove Odluke u iznosu od 0,69 kn po m³ stvarno ispuštene vode u sustav javne odvodnje.

Sredstva naknade za razvoj prihod su VODOVODA-OSIJEK d.o.o., a koriste se za namjenu iz članka 1. ove Odluke.

Namjenska sredstva koja su potrošačima fakturirana prije stupanja na snagu ove Odluke, a naplaćena nakon njezinog stupanja na snagu, smatrat će se sredstvima naknade za razvoj i prihod su javnog isporučitelja.

Članak 5.

Nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj obavljat će Jedinostveni upravni odjel Općine Šodolovci.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Šodolovci.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje pravo obračuna i naplate iznosa za financiranje, održavanje i gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture- namjenskih sredstava na temelju članka 20. Stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11).

Klasa: 325-08/12-01/1

Urbroj:2121/11-12-1

Šodolovci, 24. listopada 2012. godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA:

Anita Tešanović

Na temelju članka 31. Statuta Općine Šodolovci, Općinsko vijeće Općine Šodolovci na 21. Sjednici održanoj dana 24.10.2012.g donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju informacije o poduzimanju mjera radi usklađenosti s odredbama

Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi

Članak 1.

Prihvaća se informacija načelnika Općine Šodolovci o potrebi osnivanja trgovačkog društva za obavljanje komunalnih djelatnosti. Isto je potrebno radi usklađenja sa odredbama Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a prema kojima plaće za zaposlene ne smiju iznositi više od 20 % prihoda poslovanja jedinice ostvarenih u prethodnoj godini.

KLASA: 021/05-12-01/1

URBROJ: 2121/11-12-1

Šodolovci, 24. listopada 2012.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Anita Tešanović

Na temelju članka 387. i 388. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11 i 111/12) a u vezi odredbe članka 4. stavka 1. točke 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03 –pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/08, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), te članka 31. Statuta Općine Šodolovci („Službeni glasnik“ Općine Šodolovci broj 3/09) Općinsko vijeće Općine Šodolovci na svojoj 21. sjednici održanoj 24. listopada 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o

osnivanju trgovačkog društva**I. PREDMET ODLUKE****Članak 1.**

Ovom Odlukom Općina Šodolovci- jedini osnivač - budući član trgovačkog društva, osniva trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, koje će obavljati poslove od posebnog interesa za Općinu Šodolovci, pobliže opisanih u predmetu poslovanja društva kako je predviđeno ovom Odlukom, te ostvarivati komunalne i ostale ciljeve osnivača, prema budućim odlukama sukladno Statutu Općine Šodolovci.

II. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA**Članak 2.****TVRTKA**

Puni naziv tvrtke društva glasi: KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO ŠODOLOVCI, društvo s ograničenom odgovornošću

Skraćeni naziv tvrtke je KOMUNALNO-ŠODOLOVCI, d.o.o.

SJEDIŠTE

Sjedište Društva je u Koprivni, Ruđera Boškovića 42.

III. PREDMET POSLOVANJA

Članak 3.

Društvo će obavljati slijedeće djelatnosti, koje imaju biti opisane sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i pratećim propisima, a koji popis može biti izmijenjen u postupku osnivanja društva:

„PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA „

Predmet poslovanja-djelatnosti Društva su komunalne djelatnosti i to:

- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje groblja
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- javna rasvjeta
- održavanje i upravljanje grobljem
- djelatnost odvodnje otpadnih voda
- skupljanje otpada za potrebe drugih
- prijevoz otpada za potrebe drugih
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- prijevoz za vlastite potrebe

IV. TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA

Članak 4.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kuna (slovima: dvadesettisućakuna)

TEMELJNI ULOG

Temeljni ulog Osnivača jednak je temeljnom kapitalu, ima biti uplaćen u novcu a u cijelosti ga preuzima osnivač društva- Općina Šodolovci.

V. TIJELA DRUŠTVA

Članak 5.

Tijela Društva su:

- 1) SKUPŠTINA – u kojoj jedinog člana- Općinu Šodolovci zastupa zakonski predstavnik Općine- Načelnik Općine Šodolovci, koji je ima pravo sazvati, a koja će odlučivati sukladno Zakonom o Trgovačkim društvima, a osobito o slijedećem:
 - programima razvoja Društva
 - imenovanju i razrješenju Uprave Društva,
 - financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitka,
 - imenovanju i razrješenju članova Nadzornog odbora,
 - davanje prokure
 - davanju suglasnosti na prijenos poslovnih udjela,
 - postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje Društvo može imati protiv člana Uprave
 - imenovanju revizora,
 - prestanku Društva i imenovanju likvidatora,
 - izmjenama Izjave
 - poduzetničkim ugovorima;
- 2) NADZORNI ODBOR- koji je sastavljen od tri (3) člana, a koji obavlja naročito slijedeće poslove:

nadzirati vođenje poslova Društva
donositi unutrašnju organizaciju Društva,
zastupati Društvo prema Upravi
zajedno s Upravom podnositi Skupštini Društva prijedloge odluka koje Skupština u svojoj nadležnosti treba donijeti,
donositi poslovnik o svom radu, ako utvrdi da je to svrhovito
djelovati kao drugostupanjski organ u pogledu svih pitanja u kojima se mora osigurati drugostupanjsko postupanje i u kojima kao prvostupanjski organ odlučuje Uprava,
davati suglasnost na odluke Uprave Društva u slučajevima kada je to predviđeno zakonom ili drugim propisom, odnosno kada o tome odluku donese Skupština društva,
po potrebi sazivati Skupštinu Društva.

- 3) UPRAVA DRUŠTVA - koja će biti sastavljena od 1 člana koji će društvo zastupati samostalno i pojedinačno, a koje će obavljati osobito slijedeće:
organizirati i rukovoditi radom i poslovanjem Društva,
izvršavati odluke Skupštine Društva i Nadzornog odbora,
podnositi Nadzornom odboru i Skupštini Društva izvješća o poslovanju,
predlagati poslovnu politiku Društva
predlagati unutarnju organizaciju Društva,
odlučivati o pitanjima iz radnog odnosa zaposlenih djelatnika u skladu sa Zakonom, kolektivnim ugovorima i općim aktima Društva,
obavljati sve druge poslove sukladno važećim propisima.

VI. VRIJEME TRAJANJA I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 6.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Članak 7.

Društvo prestaje iz razloga koji su utvrđeni Zakonom.
Odluka o prestanku društva donosi se u obliku javnobilježničke isprave.

VII. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Na temelju ove Odluke o osnivanju sastavit će se u obliku javnobilježničkog akta Izjava o osnivanju koja stupa na snagu i počinje se primjenjivati danom upisa Društva u sudski registar, a odredbe o imenovanju Nadzornog odbora i Uprave danom davanja Izjave o osnivanju.

Upućuje se Općinski načelnik Zlokapa Mile da u skladu s ovom Odlukom da i potpiše Izjavu o osnivanju trgovačkog društva KOMUNALNO TRGOVAČKOG DRUŠTVA ŠODOLOVCI d.o.o. kod javnog bilježnika radi upisa društva u trgovački registar, te da provede sve radnje radi upisa u trgovački registar.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku“ Općine Šodolovci.

KLASA: 021-01/12-01/1
URBROJ: 2121/11-12-1
Šodolovci, 24. listopada 2012. g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Anita Tešanović

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 86/08 i 61/11) i članka 46. Statuta Općine Šodolovci, na prijedlog Pročelnika Jedinственog-upravnog odjela Općine Šodolovci, načelnik Općine Šodolovci dana 24. listopada 2012. godine donosi

PRAVILNIK

o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu

Jedinственog-upravnog odjela Općine Šodolovci

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu Jedinственog-upravnog odjela Općine Šodolovci (KLASA: 120-01/10-01/1, URBROJ: 2121/11-10-1 od 18. listopada 2010. godine) članak 8. redni broj 1. briše se.

Članak 2.

Umjesto brisanog rednog broja 1. u članku 8. dodaje se u IV dio Pravilnika o unutarnjem redu u članku 8. novi redni broj 1. koji glasi:

Kategorija: II

Potkategorija: viši stručni suradnik

Klasifikacijski rang: 1

Naziv: VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PRAVNE POSLOVE

Potrebno stručno znanje:

- magistar struke ili stručni specijalist, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- organizacijske sposobnosti,
- komunikacijske vještine,
- položen državni stručni ispit,
- poznavanje rada na računalu (MS Word, Excel, Internet)

Broj izvršitelja: 1

OPIS POSLOVA:

- organizira, brine o izvršavanju i nadzire obavljanje poslova, daje upute za rad službenicima i koordinira rad Jedinственog upravnog odjela
- obavlja poslove u svezi pripremanja sjednica općinskog vijeća
- poduzima mjere za osiguranje učinkovitosti u radu, brine o stručnom osposobljavanju i usavršavanju službenika i o urednom i pravilnom

korištenju imovine i sredstva za rad

-prati propise iz nadležnosti lokalne samouprave

-poduzima mjere za utvrđivanje odgovornosti za povrede službene dužnosti

-u suradnji s općinskim načelnikom priprema prijedloge općih i pojedinačnih akata iz djelokruga lokalne samouprave

-predlaže donošenje akata iz nadležnosti općinskog vijeća i općinskog načelnika, a vezano uz poslove Jedinostvenog upravnog odjela

-obavlja poslove u vezi s provedbom Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem

-vodi upravni postupak i rješava o upravnim stvarima iz nadležnosti Jedinostvenog upravnog odjela

-brine o redovitoj naplati općinskih prihoda te pokreće postupak ovrhe radi njihove naplate

-brine o objavi „Službenog glasnika Općine Šodolovci“

-obavlja i druge poslove po nalogu općinskog načelnika.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu Jedinostvenog-upravnog odjela Općine Šodolovci stupa na snagu danom donošenja.

Ovaj Pravilnik objavit će se u službenom glasniku Općine Šodolovci.

KLASA: 023-01/12-01/1

URBROJ: 2121/11-12-1

Šodolovci, 24. listopada 2012.

NAČELNIK OPĆINE:

dipl. ing. Mile Zlokapa

Na temelju članka 10. Stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) Općinsko vijeće Općine Šodolovci, na prijedlog općinskog načelnika, na 21. Sjednici održanoj 24. listopada 2012. godine donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće

službenika Jedinostvenog upravnog odjela i namještenika

Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti

Članak 1.

U članku 2. Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika Jedinog upravnog odjela i namještenika Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti („službeni glasnik općine Šodolovci“ broj 3/10) dodaje se sljedeće:

RADNO MJESTO	KOEFICIJENT
Viši stručni suradnik za pravne poslove	1,76

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u „službenom glasniku općine Šodolovci“, a stupa na snagu osam dana nakon objave.

KLASA: 120-02/12-01/1

URBROJ: 2121/11-10-1

Šodolovci, 24. listopada 2012.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Anita Tešanović, v.r.
